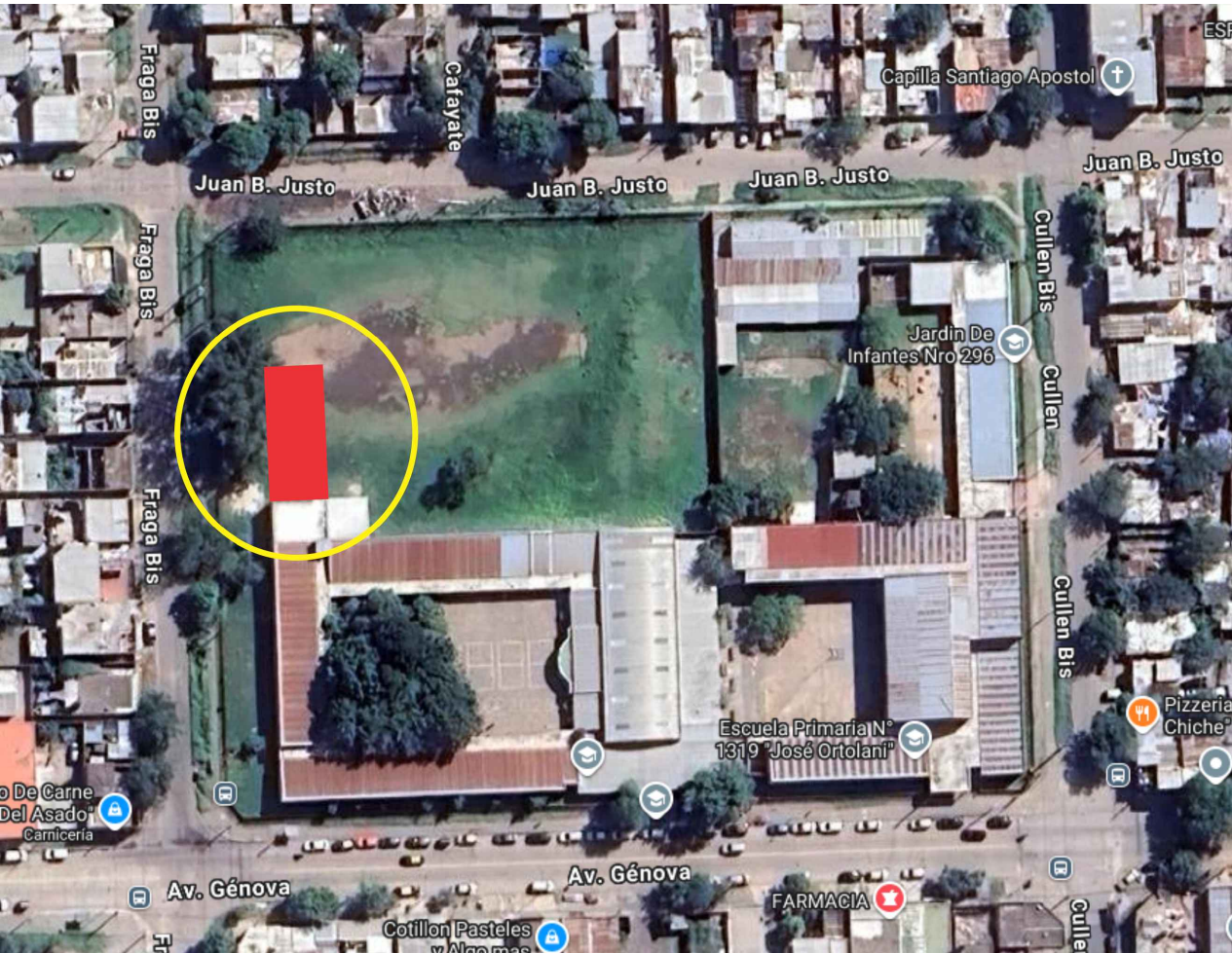


FOTO SATELITAL IMPLANTACION

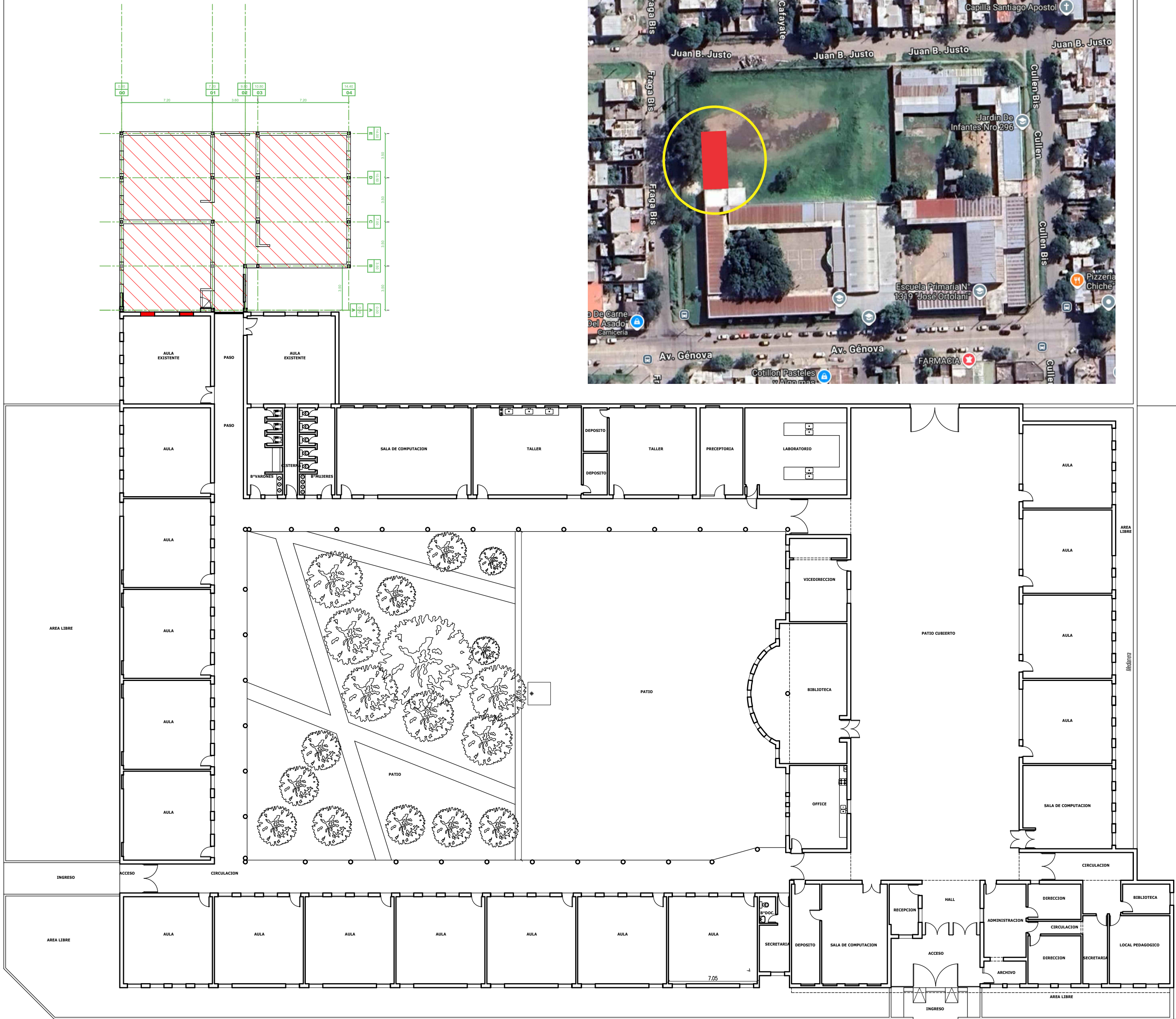


NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente.
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra.
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

FRAGA BIS



PLANTA DE IMPLANTACION AULAS A CONSTRUIR

AV. GENOVA



FOTOS ESCUELA EXISTENTE



MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Góly
SECRETARIA DE COORDINACIÓN Y GESTIÓN	Abog. María Martín
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michellini

PROYECTO
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA
AMPLIACION ESCUELA TECNICA Nº 660

LAUREANA FERRARI DE OLAZABAL

UBICACIÓN
Calle: Av. Génova 6458
Rosario - Santa Fe



A0

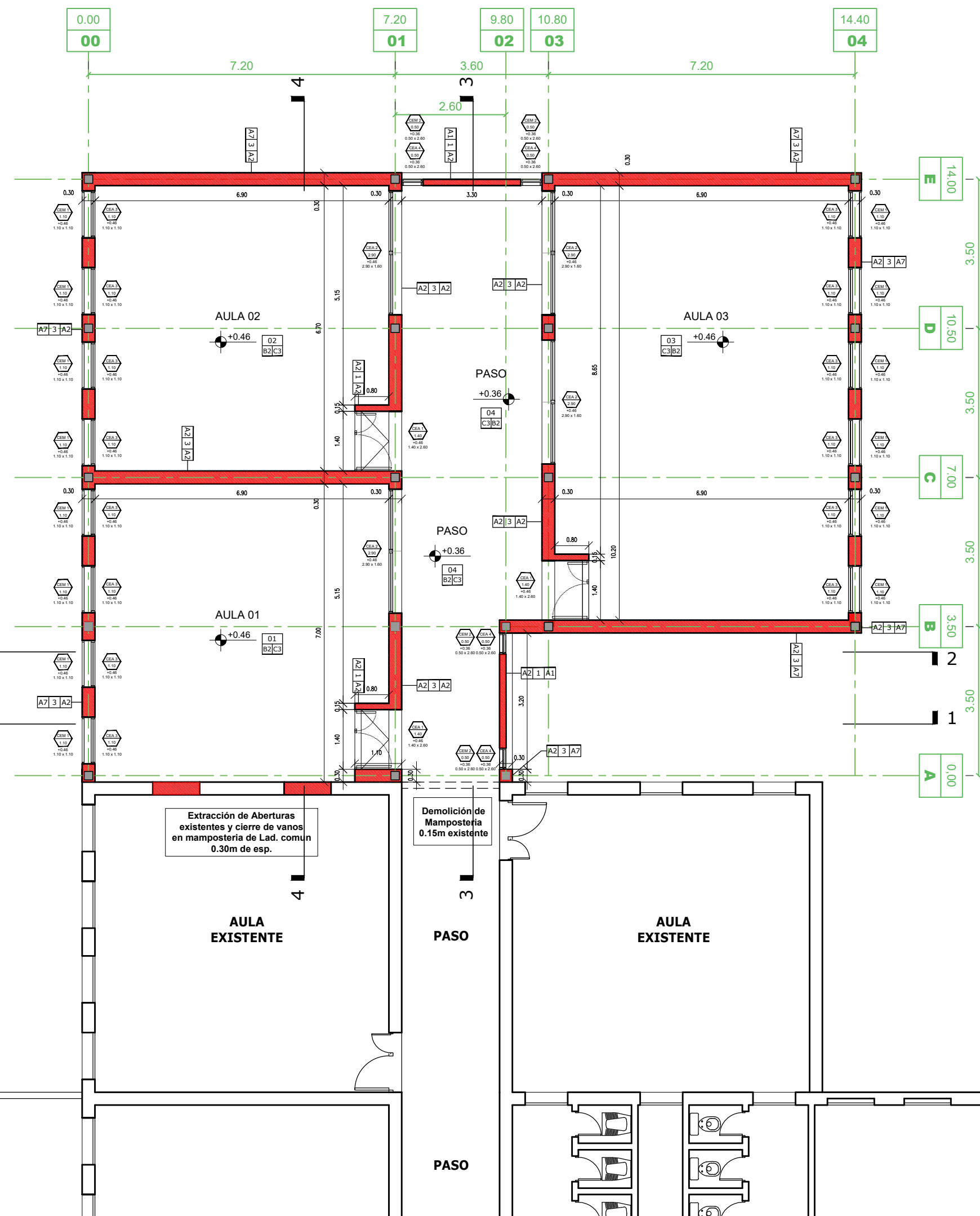
PLANO PLANTA DE IMPLANTACION

ESCALA 1:250

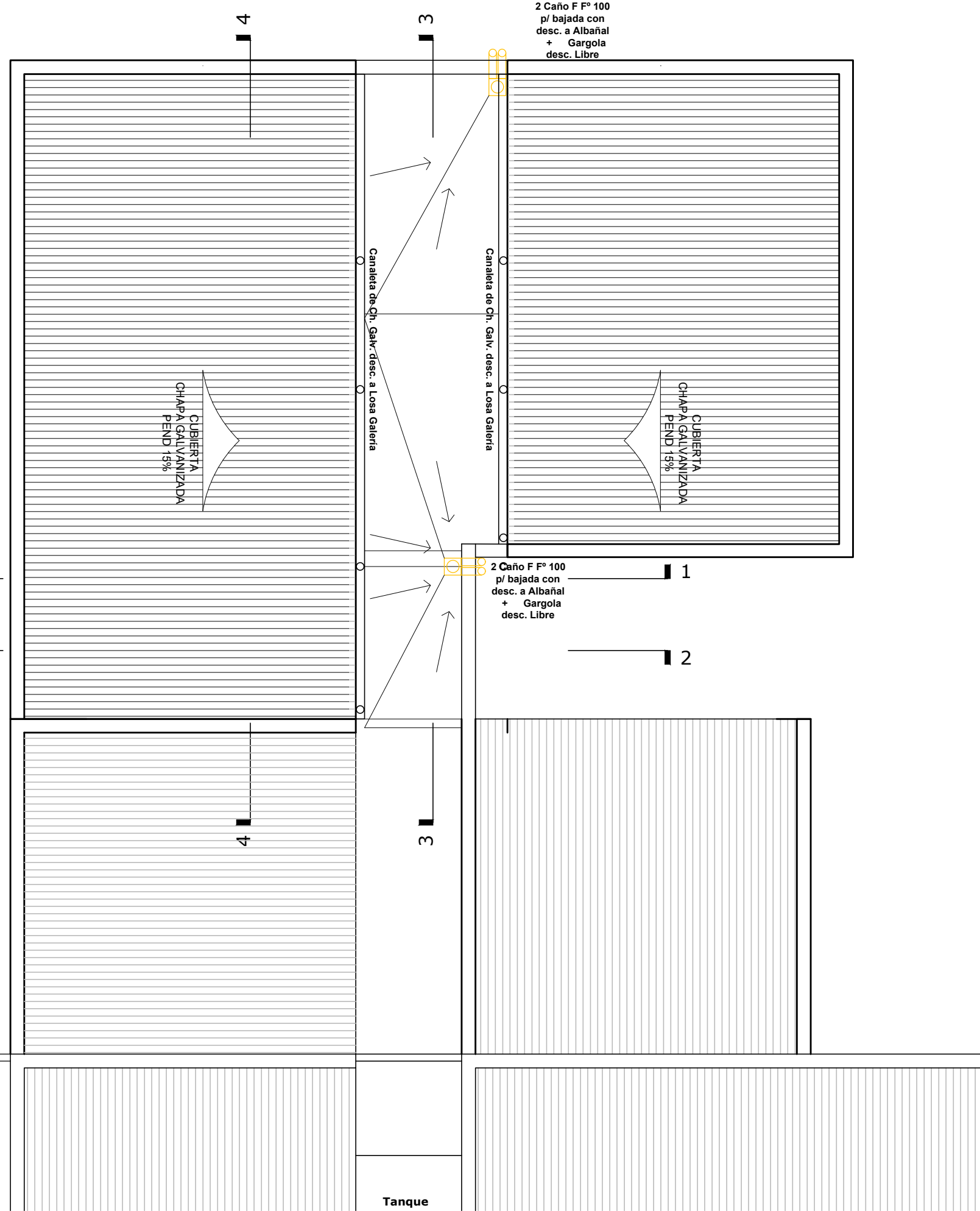
DIBUJO

NOTA
Todas las medidas se verificarán en obra.

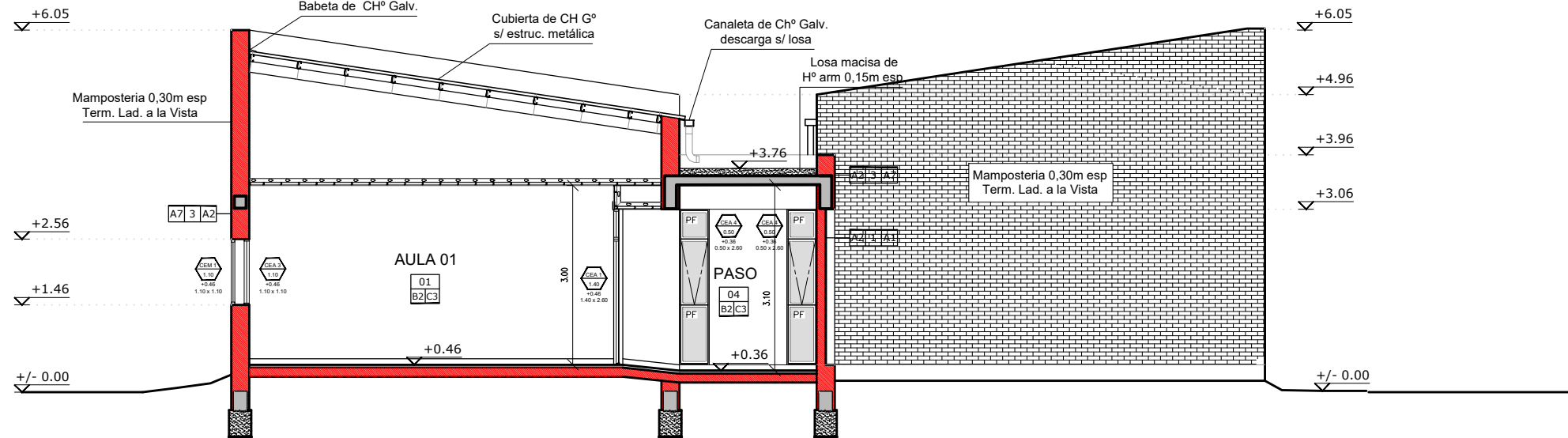
PLANTA BAJA



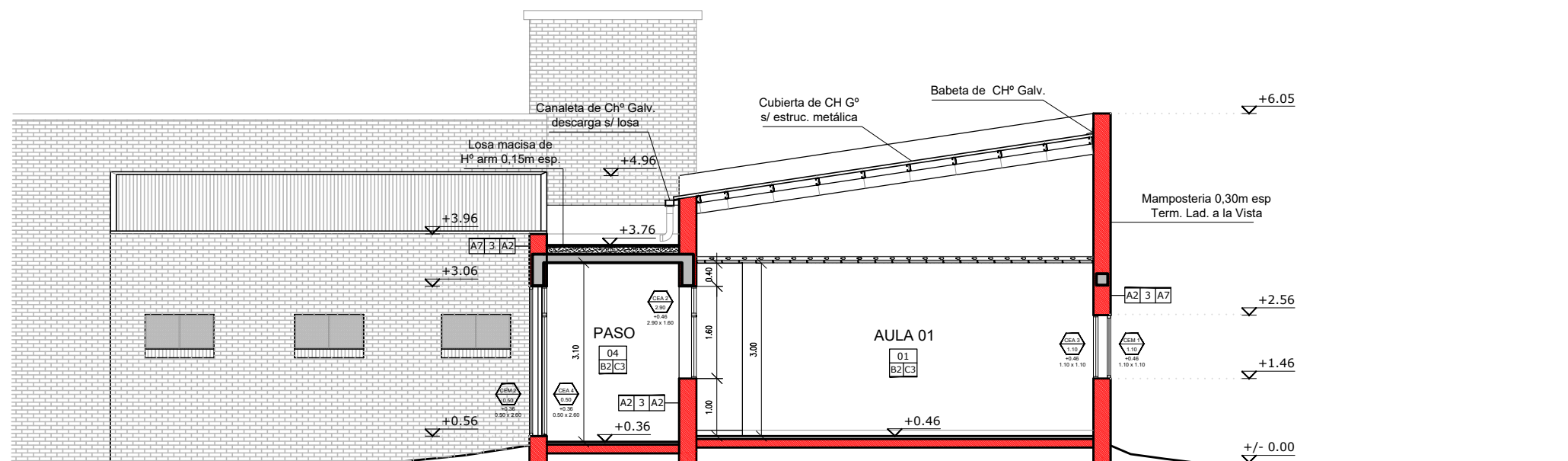
PLANTA DE TECHO



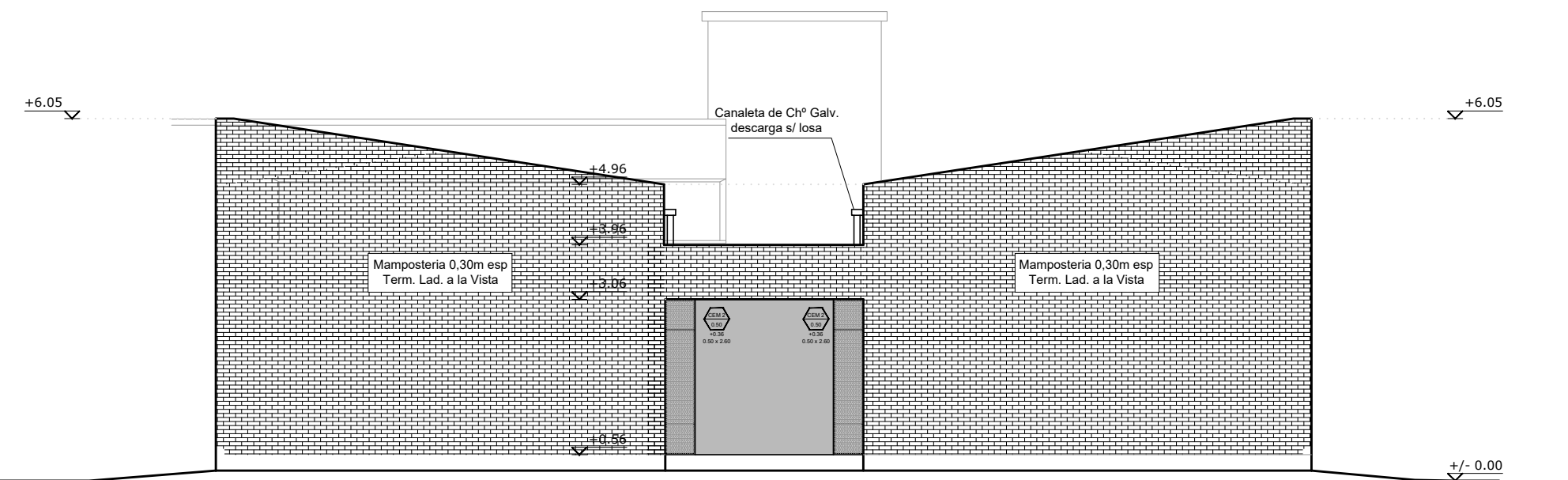
CORTE 1 - 1



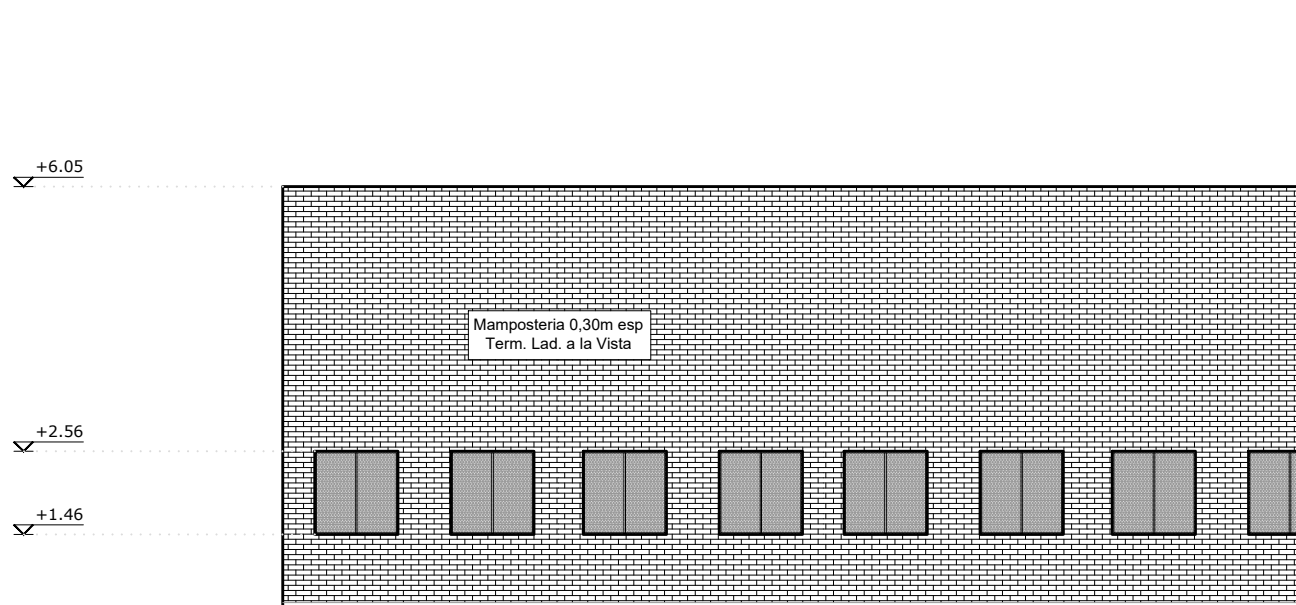
CORTE 2 - 2



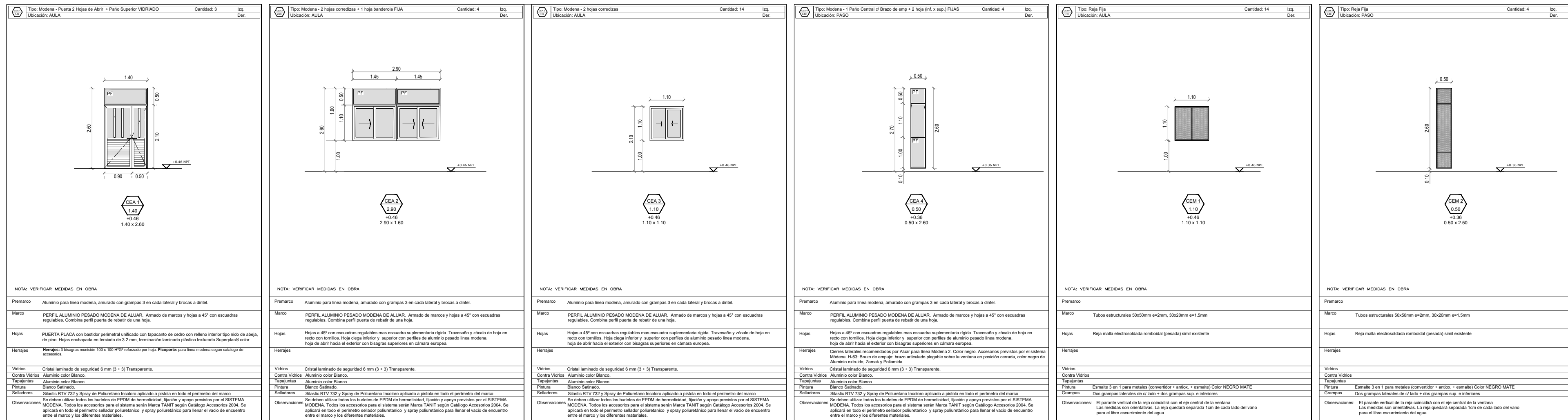
VISTA OESTE



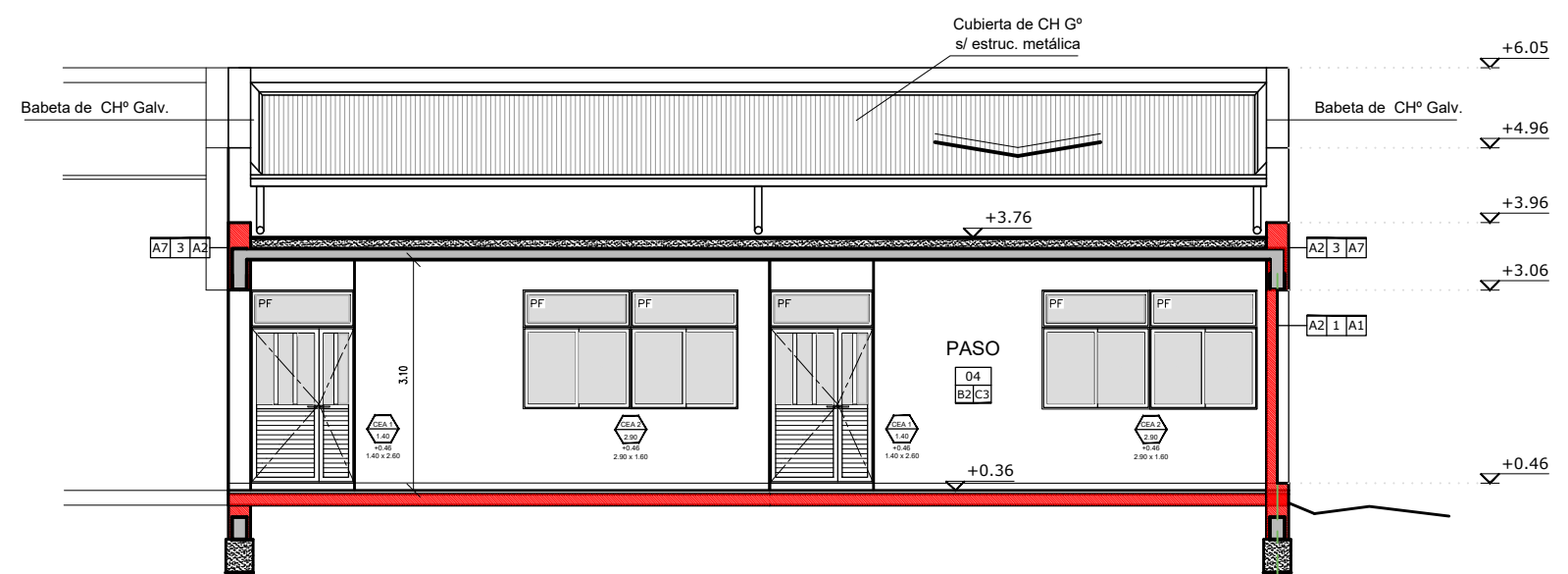
VISTA OESTE



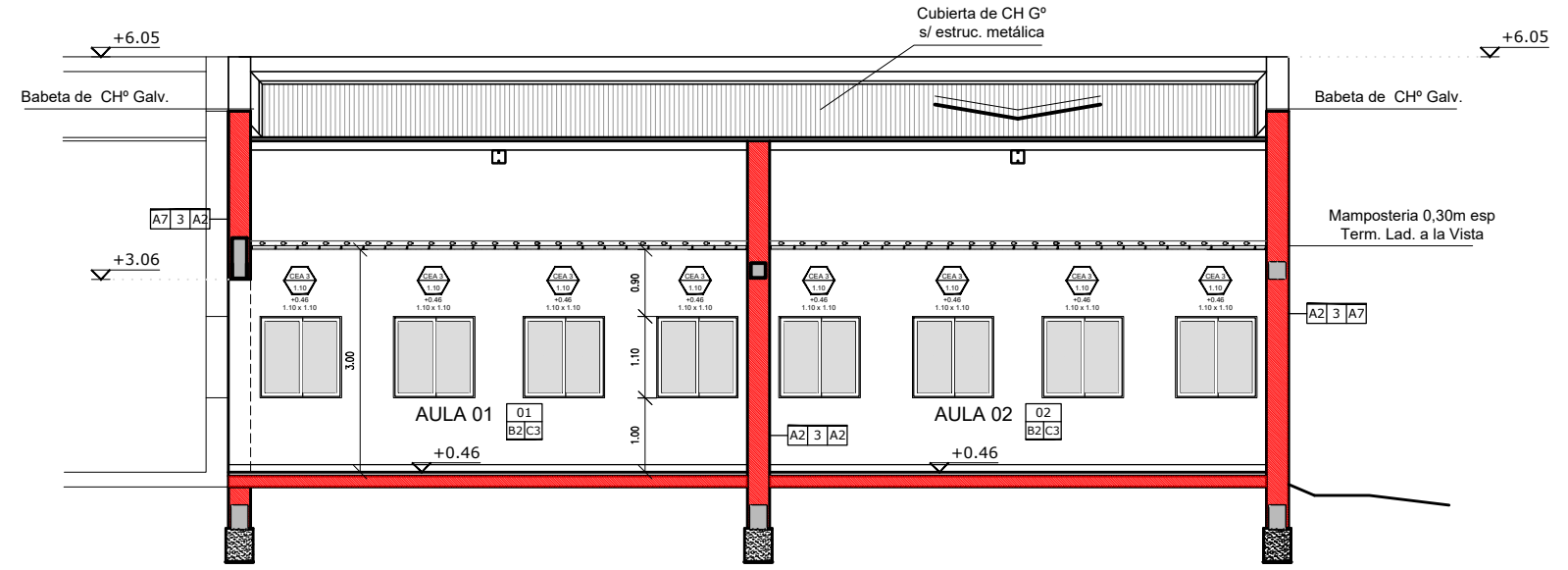
PLANO DE ABERTURAS



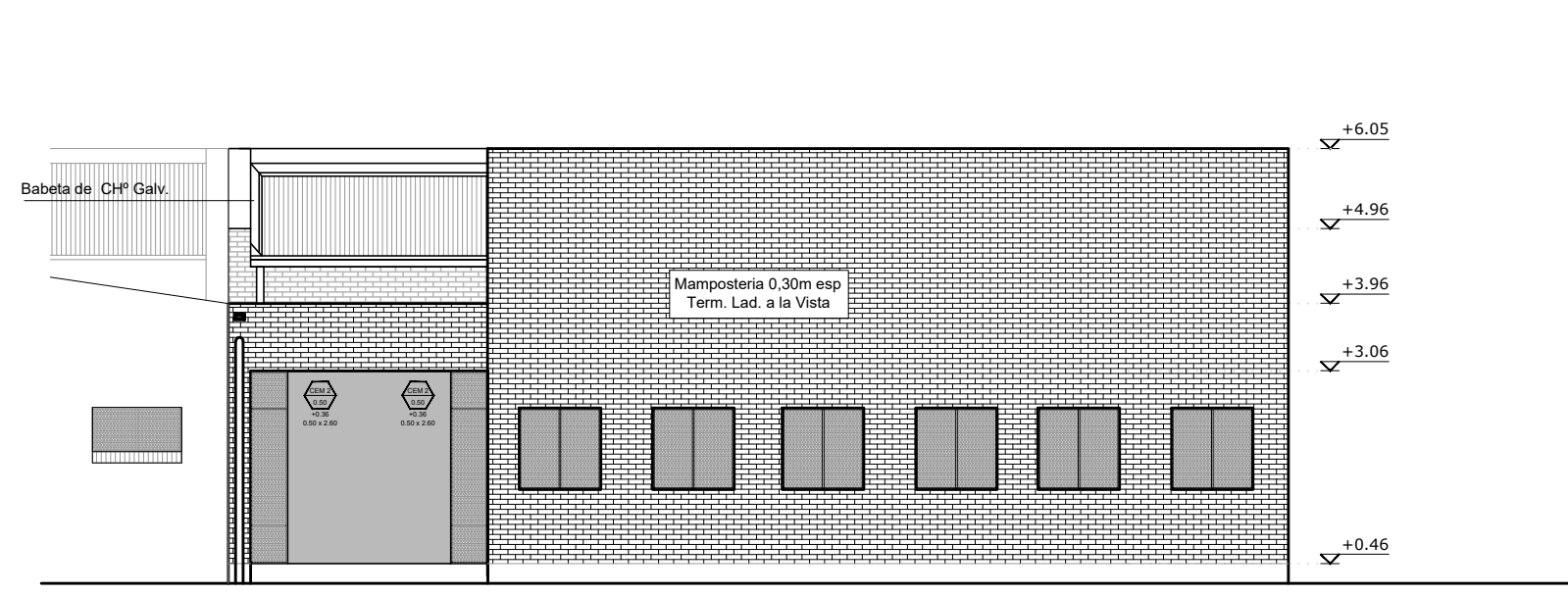
CORTE 3 - 3



CORTE 4 - 4



VISTA ESTE



Las alturas y Niveles son aproximados.
Se tomará como referencia la const. existente.

NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra. En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escamoteo de las aguas.

REFERENCIAS

NOTA IMPORTANTE:
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERÁN VERIFICADOS EN OBRA

REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS

1. LADRILLOS COMUNES 18cm
2. LADRILLOS COMUNES 18cm
3. LADRILLOS COMUNES 18cm
4. MURO LADRILLOS HUECOS PORTANTES 18cm
5. TABIQUE DE H. ARMADO
6. MURO LADRILLOS HUECOS 18cm
7. TABIQUE DE H. ARMADO
8. TABIQUE PLACAS DE ROCA YESO

- A1. REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO
- TERMINACIÓN REVESTIMIENTO ACACILLO IMPERMEABLE + PO REVERPLASTER DE REVAR O SIMILAR (BLANCO Y/O COLOR)
- A2. REVOQUE GRUESO + FINO SIMURO
- A3. REVESTIMIENTO CERAMICO
- A4. HORMIGON ARMADO VISTO
- A5. REVESTIMIENTO GRANITICO COMPACTO PULIDO
- A6. REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO
- TERMINACIÓN REVESTIMIENTO MOCADO (VENEZOLANO COLOR)
- A7. TERMINACIÓN LADRILLO VISTO PINTADO SIMIL EXISTENTE
- A8. MASILLA DE TERMINACIÓN (TABIQUE PLACAS DE ROCA YESO)

- B1. PISO MOSAICO GRANITICO 40x40 SEMIPULIDO
- B2. PISO MOSAICO GRANITICO 40x40 PULIDO
- B3. PISO BALOSA CAL CANELA 20x20 GRIS
- B4. PISO FERROCIMENTADO PISADO PARA EXTERIOR
- B5. PISO MOSAICO ANTIDESLIZANTE 40x40
- B6. CARON DE H. V
- B7. LOSETA CUBIERTA

- C1. PANEL DE CH. PREPINTADA
- INYECCION CON POLIURETANO ESPESOR 70 mm
- C2. CIELORASO HORMIGON ARMADO VISTO PINTADO
- C3. CIELORASO PLACA DURLUCK JUNTA TOMADA
- C4. CIELORASO PLACA DURLUCK EXSUDO. JUNTA TOMADA
- PERF. NEGRO 17

- J1. JUNTA DE DILATACION
- X1. CESPED BRASILEIRO

DENOMINACION Y ENUMERACION DE LOCALES
HALL: nombre del local
D1: N° de local
CUBI: denominación del galpón (ver referencia)
denominación del galpón (ver referencia)

INDICACION MUROS Y TERMINACIONES
A1: 1:3:3
Inventariado / revestimiento derecho
tipo de muro
revestimiento / revestimiento izquierdo

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS
Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego. De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra. En todos los casos, el contratista considerará todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra. Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO - Instalaciones
Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa. Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idéntico a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

*** CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO**
El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlos. El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda. Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:
Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:
1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
2.-Sobrecarga reglamentaria.
3.-Acción del viento.
4.-Sobrecarga del montaje.
5.-Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:
Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (atenuancia de cargas en caso de corresponder).
Materiales:
1.- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)
2.- Acero ADN 420/ 500.

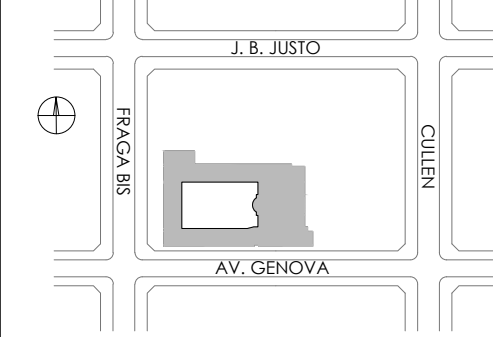
TENSION ADMISIBLE EN SUELO:
La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente), las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACION
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION
DIRECTORA PROVINCIAL DE ARQUITECTURA ESCOLAR
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
PROYECTO
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
MINISTERIO EDUCACION

OBRA
AMPLIACION ESCUELA TECNICA N° 660
LAUREANA FERRARI DE OLAZABAL

UBICACION
Calle: Av. Génova 6458
Rosario - Santa Fe



AP 01

PLANO PLANTA ARQUITECTURA + ABERTURAS

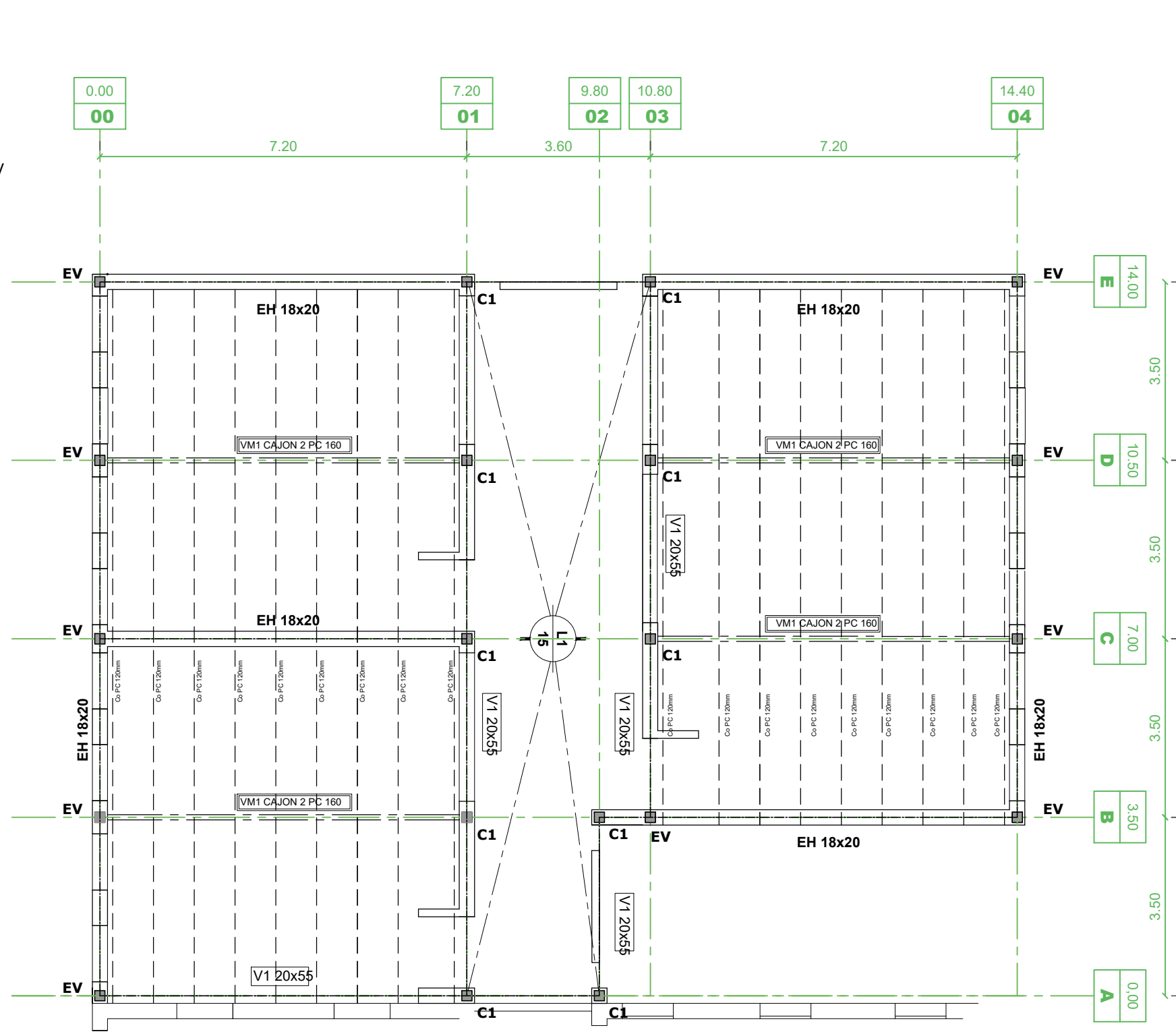
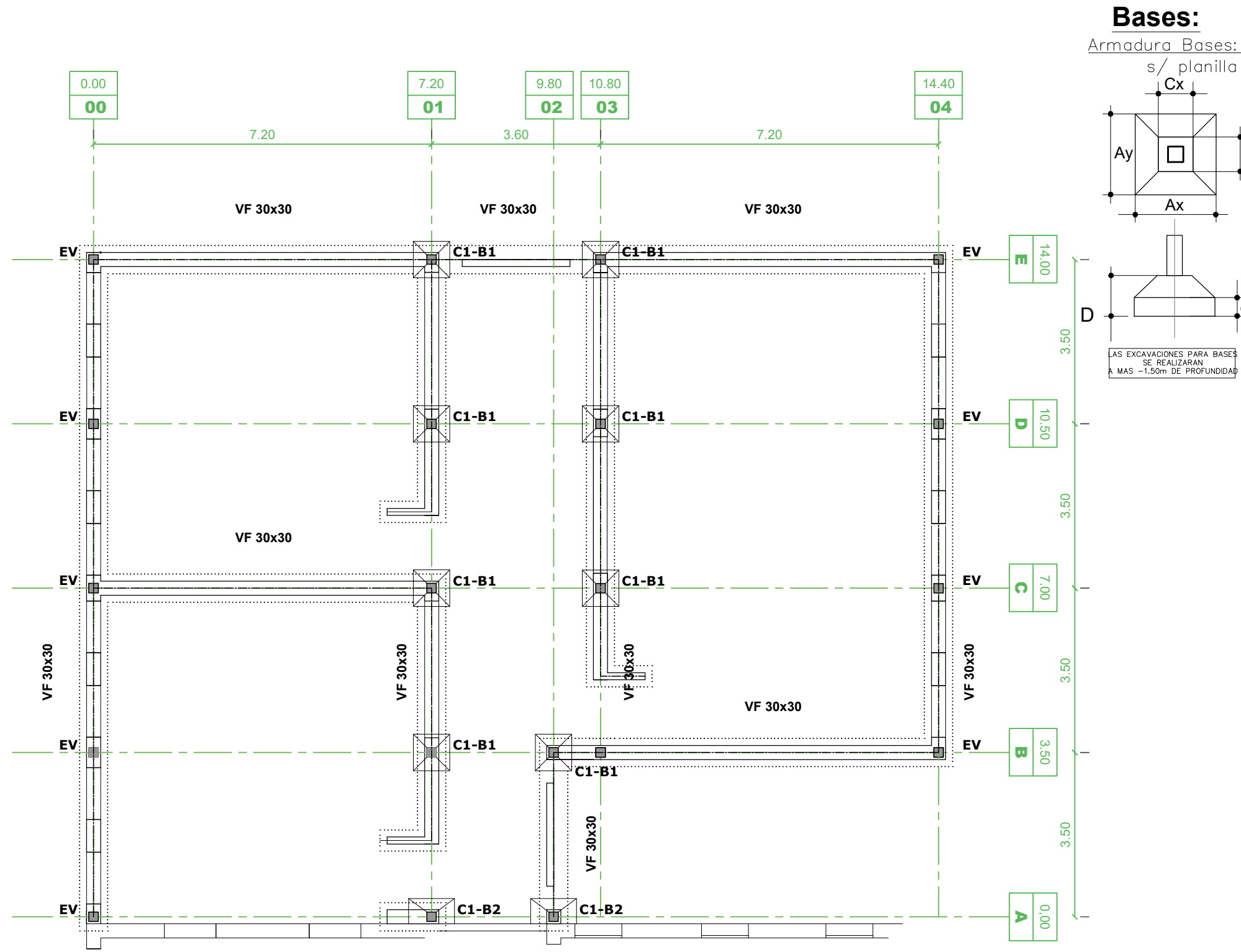
ESCALA
1:100

DIBUJO

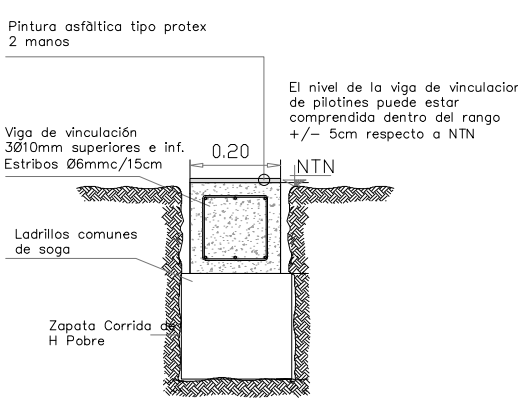
NOTA
Todas las medidas se verificarán en obra.

PLANTA DE ESTRUCTURAS PB

PLANTA DE ESTRUCTURAS PA



DETALLE DE VIGA DE FUND. ENTRE BASES

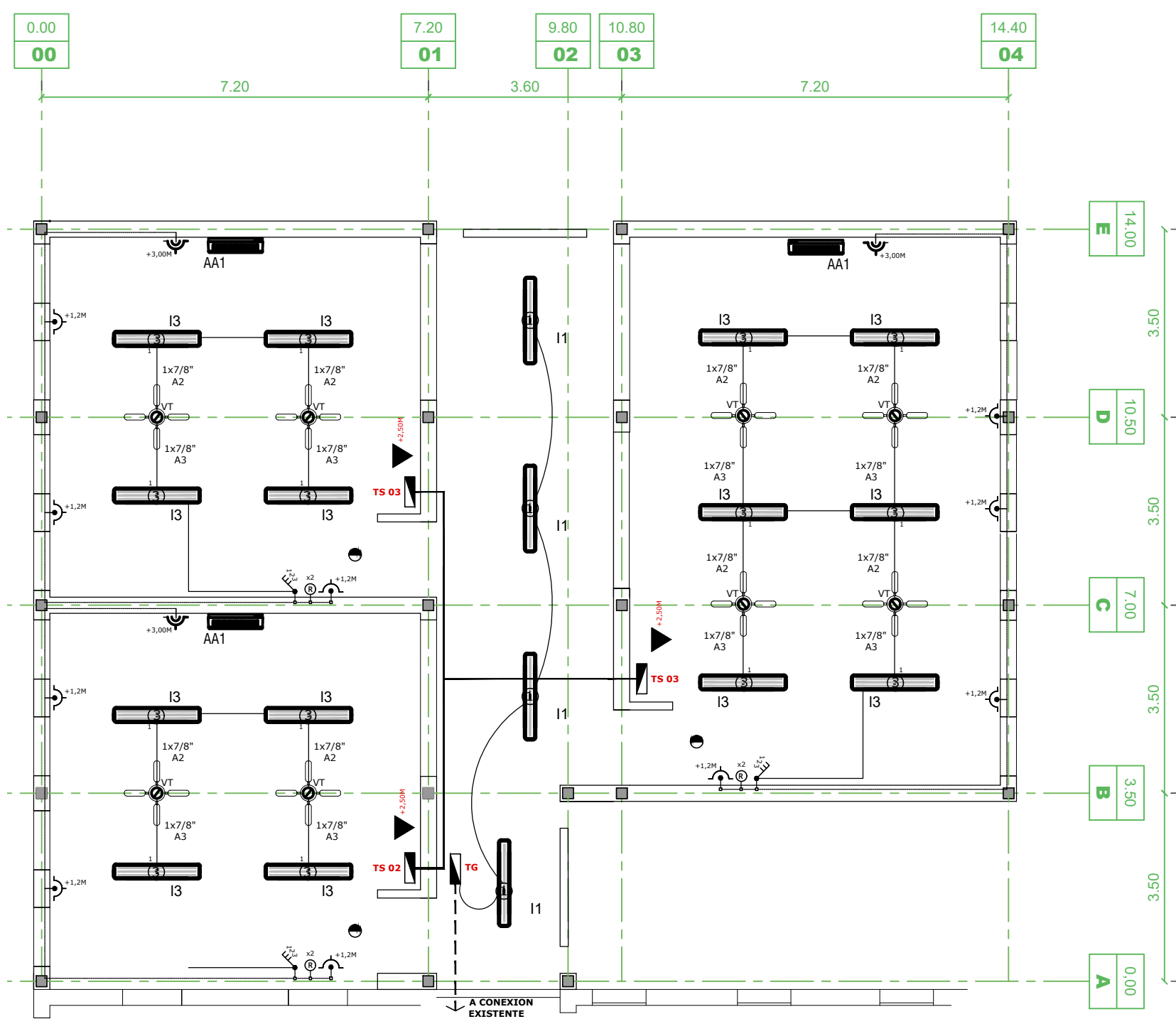


PLANILLA DE BASES (Hormigón 125 - Acero ADN 420)								ARMADURA Cuanta (kg/m)	Obs.
POS.	Ax (cm)	Ay (cm)	h (cm)	d (cm)	l (cm)	Armadura			
B1	100	100	35	30	25	80			
B2	100	100	35	30	25	80			Eventica
VF 30x30 VIGA DE FUNDACION PARA BILDERGOTTA CUENTA VIGAS									
								80	

PLANILLA DE ENCAJENADOS (Hormigón 125 - Acero B57 420)								ARMADURA Cuanta (kg/m)	Obs.
POS.	h (cm)	d (cm)	l (cm)	Armadura					
B1	20	18	25	80					
B2	20	18	25	80					

PLANILLA DE COLUMNAS (Hormigón 125 - Acero ADN 420)									
POS.	Cx (cm)	Cy (cm)	h (cm)	d (cm)	Armadura	Cuanta (kg/m)	Obs.		
C1	20	20	100	50	100	100			
PLANILLA DE LOSAS (Hormigón 125 - Acero ADN 420)									
POS.	Lx (cm)	Ly (cm)	h (cm)	d (cm)	Armadura	Cuanta (kg/m)	Obs.		
L1	200	100	10	5	100	100	Medida: 100x100		

PLANTA DE INST ELECTRICA



- TOMACORRIENTE DOBLE BIUSO
- LLAVE DE ENCENDIDO
- LLAVE ENCENDIDO DOBLE

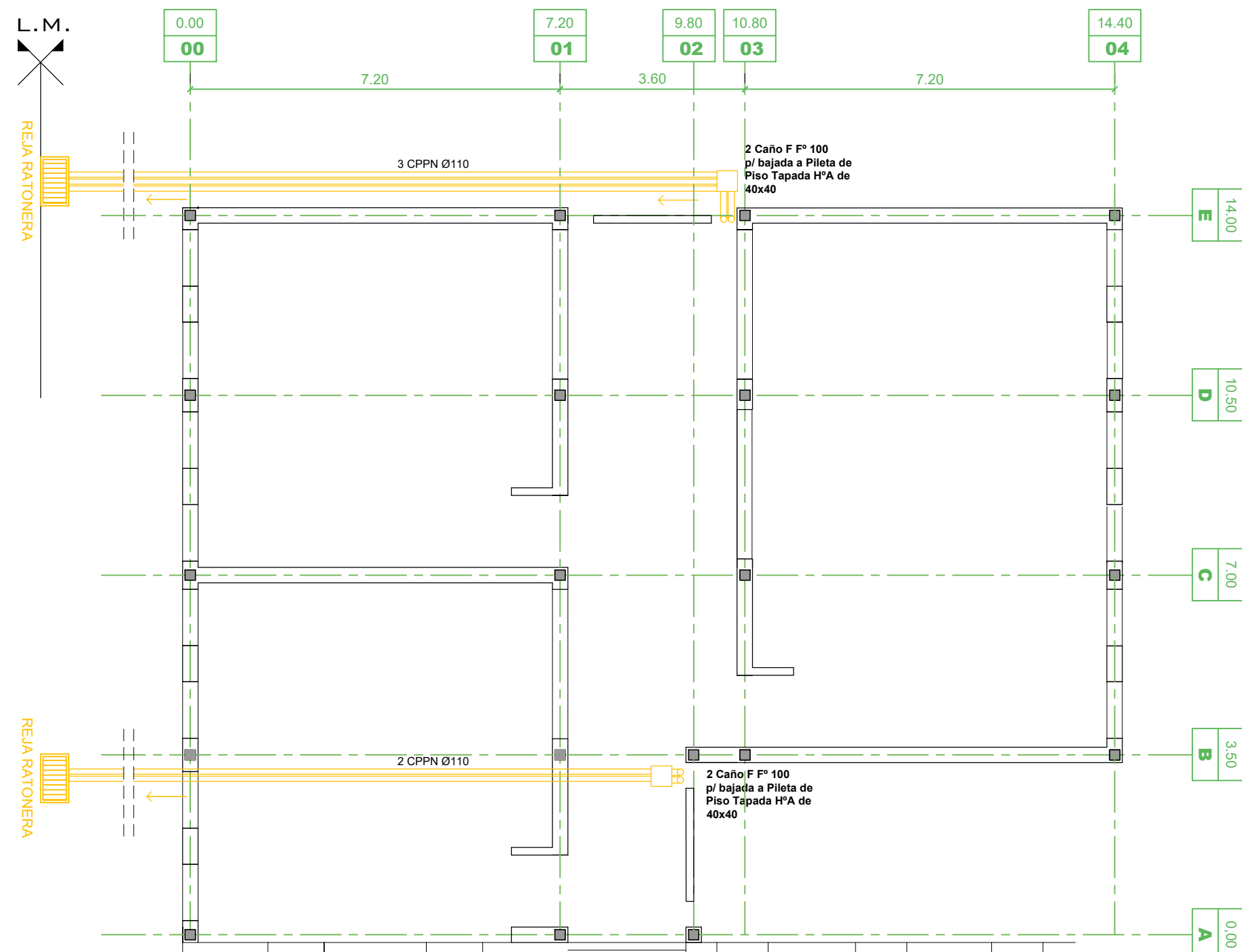
EQUIPO ILUMINACION DE EMERGENCIA-LUMINARIA AUTONOMA C/BALASTO ELECTRONICO 1X20W ARMADO LISTO PINSTARLAR 2.5HS DE AUTONOMIA, ALIMENTACION NORMAL, C/220V C/LLAVE INTERRUPTORA Y DISPOSITIVOS DE FIJACION TIPO "GAMASONIC" O SIMILAR SUPERIOR.

SALIDA SEÑALIZADOR COMPACTADO A LEDS. DE SALIDA

TABLERO SECCIONAL

- ARTIFACTO 1: Equipo fluorescente FUME 1x36w con tuber de INULALAR, cuerpo en chapa de acero tratado y tapas en aluminio esmaltado en pintura electrostatica con polo termopresionable, sin reflector especular en film aluminizado. Cod. FE BL 036 1 1 3 - FE BL 036 1 1 3
- ARTIFACTO 2: Equipo fluorescente FUME 3x36w con tuber de INULALAR, cuerpo en chapa de acero tratado y tapas en aluminio esmaltado en pintura electrostatica en polvo. Reflector especular en film aluminizado. Puertitas trapezadas en alto impacto. Cod. FE BL 036 3 1 3
- ARTIFACTO 3: Apilque de pared tipo tulpa. CROSS de LUCICOLA, soporte y base construidos en acero galvanizado, tulpa en policarbonato, doble portalamapas rosca E27. Cod. 1081
- ARTIFACTO 4: Proyector MICRO, PREMIUM II de LUCICOLA, simetrico, cuerpo en trapeccion de aluminio, reflector de aluminio de alta pureza, protector de vidrio templado termopresionable. Cod. 87105
- Ventilador de techo de 4 palas, aluminio, 5 velocidades con reóstato incluido, diametro 1,20m y motor de 60w
- Equipo de iluminacion de emergencia halogeno 2x20W BIPIN, bateria de plomo acido hermetico, autonomia 1,6 horas, Cod. AFD7235 de WAMCO
- Aire Acondicionado de 6000 Kcal Frío/Calor
- BOCA DE DATOS EN PARED

PLANTA DE INST PLUVIAL



NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente.
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra.
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS
Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.
De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avise, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra.
En todos los casos, el contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.
Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-
Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa.
Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

*** CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO**
El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de terrazo, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlas.
El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosales, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda.
Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:
Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:
1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
2.-Sobrecarga reglamentaria.
3.-Acción del viento.
4.-Sobrecarga del montaje.
5.-Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:
Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder).

Materiales:
1.- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)
2.- Acero ADN 420/ 500.

TENSION ADMISIBLE EN SUELO:
La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

MINISTERIO DE EDUCACION

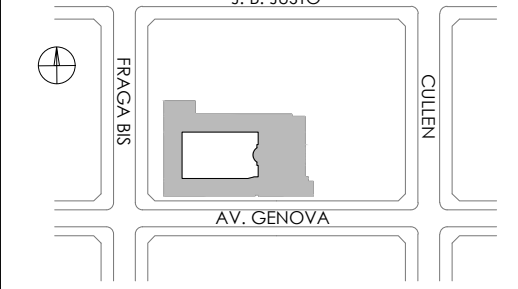
MINISTRO DE EDUCACION **Prof. Jose Gally**
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION **Abog. Mario Martin**
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR **Arq. Luciana Vignolo**
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR **Arq. Jorge Michelli**

PROYECTO **DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**
MINISTERIO EDUCACION

OBRA **AMPLIACION ESCUELA TECNICA N° 660**

LAUREANA FERRARI DE OLAZABAL

UBICACION
Calle: Av. Génova 6458
Rosario - Santa Fe

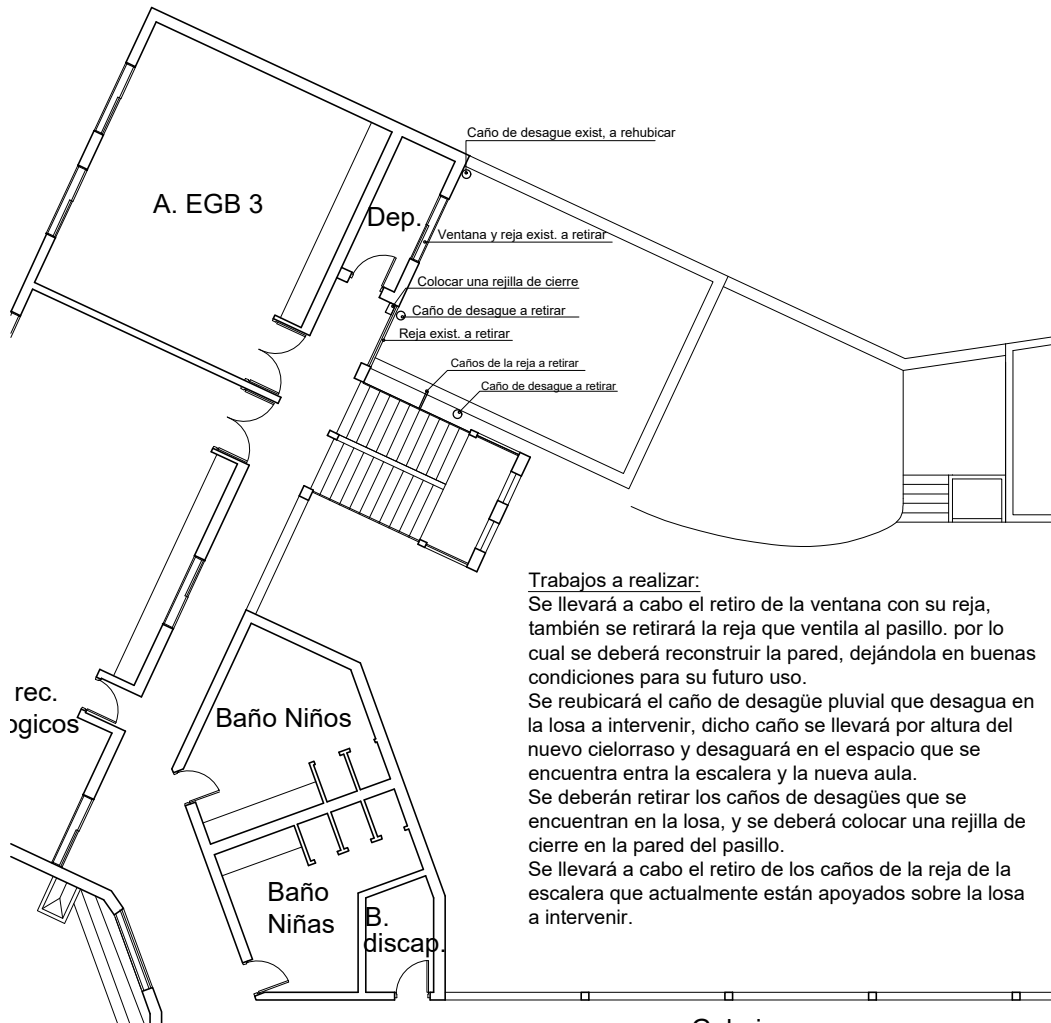


AP 02

PLANO **PLANTA ESTRUCTURAS + INSTALACIONES**

ESCALA **1:100**
DIBUJO

NOTA
Todos las medidas se verificarán en obra.



PLANTA A TRABAJOS A REALIZAR
ESC. 1:200

Trabajos a realizar:
Se llevará a cabo el retiro de la ventana con su reja, también se retirará la reja que ventila al pasillo. por lo cual se deberá reconstruir la pared, dejándola en buenas condiciones para su futuro uso.
Se reubicará el caño de desagüe pluvial que desagua en la losa a intervenir, dicho caño se llevará por altura del nuevo cielorraso y desaguará en el espacio que se encuentra entra la escalera y la nueva aula.
Se deberán retirar los caños de desagües que se encuentran en la losa, y se deberá colocar una rejilla de cierre en la pared del pasillo.
Se llevará a cabo el retiro de los caños de la reja de la escalera que actualmente están apoyados sobre la losa a intervenir.

SECTOR A INTERVENIR

PLANTA GENERAL
1:500

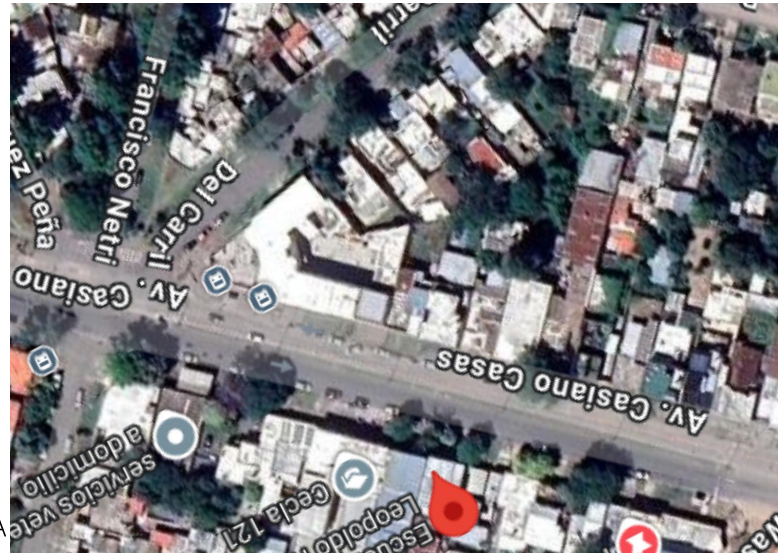
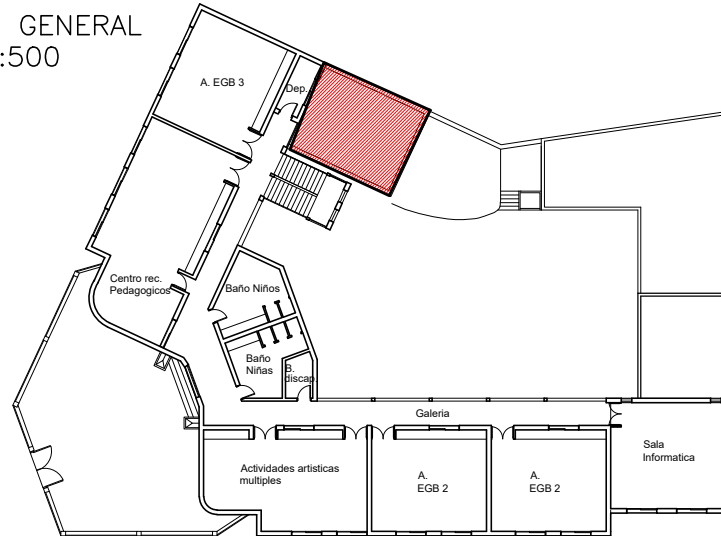
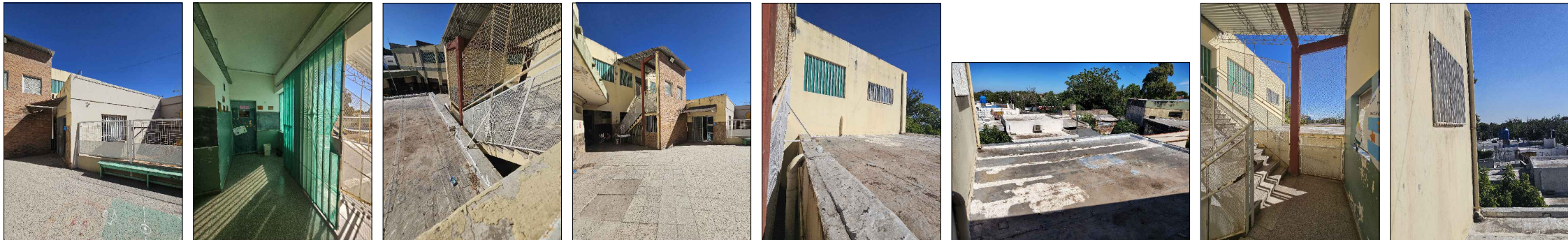


FOTO AEREA



FOTOS ESCUELA EXISTENTE

NOTA ACLARATORIA:

El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de una Aula a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situacion real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:

Toda construcción existente afectada por la realización de tareas devenidas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:

Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.

Todas las medidas se verificarán en obra.

En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.



MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN **Prof. Jose Goity**

SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION **Abog. Maria Martin**

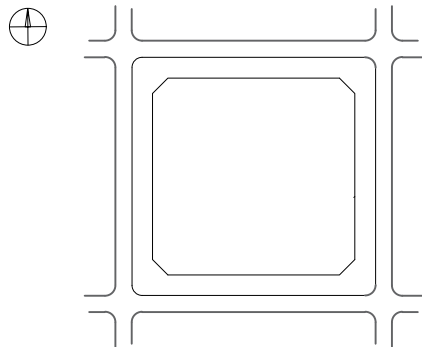
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR **Arq. Luciana Viñuela**

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR **Arq. Jorge Micheliní**

PROYECTO
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA
AMPLIACION Esc. Nro 825 Anexo "Leopoldo Herrera"

UBICACIÓN
AV. CASIANO CASAS 1250
ROSARIO - Dpto. La Capital - Santa Fe



A0

PLANO **PLANTA DE IMPLANTACION**

ESCALA
1:200

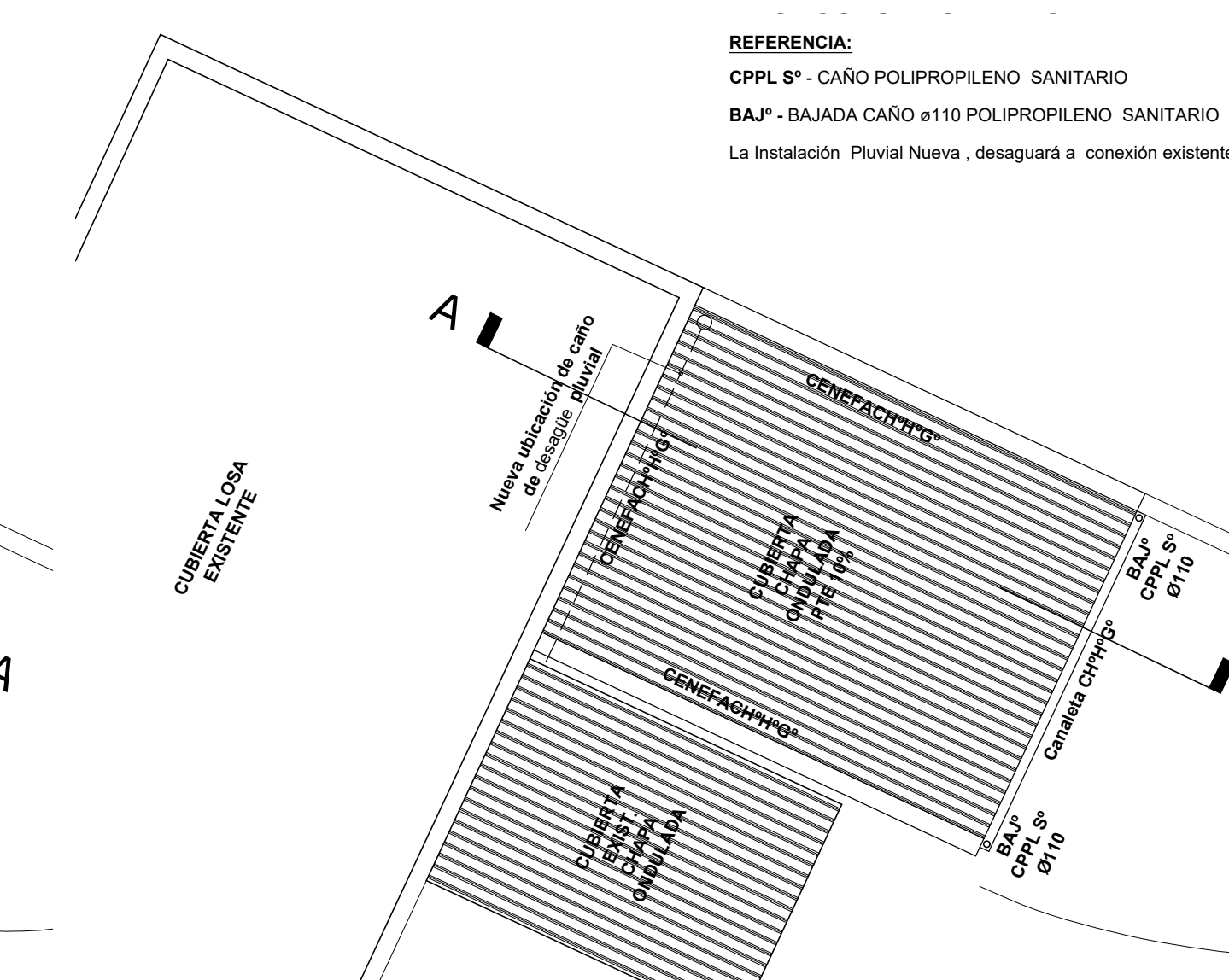
DIBUJO

NOTA

Todas las medidas se verificarán en obra.

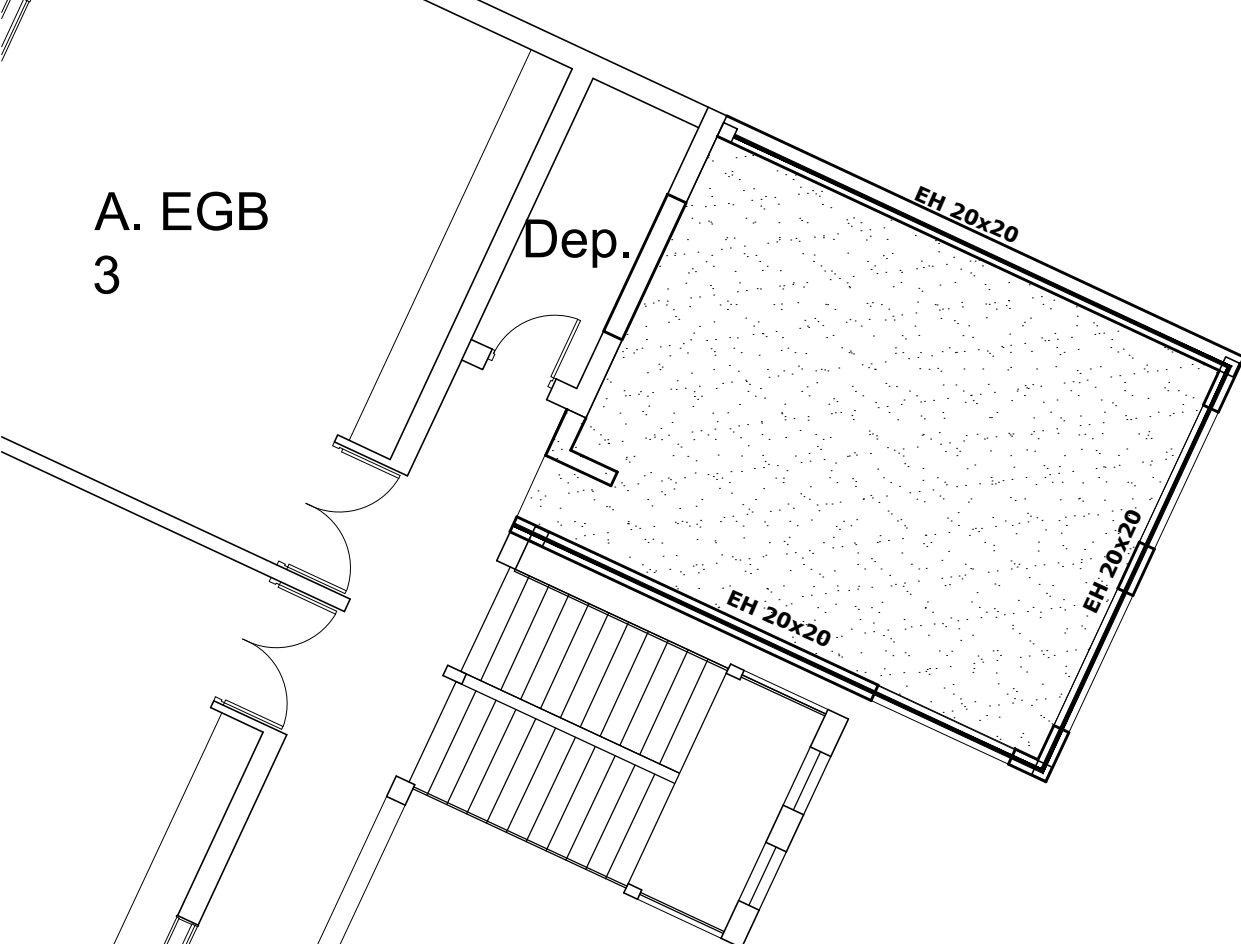


PLANTA ALTA ESC. 1:100

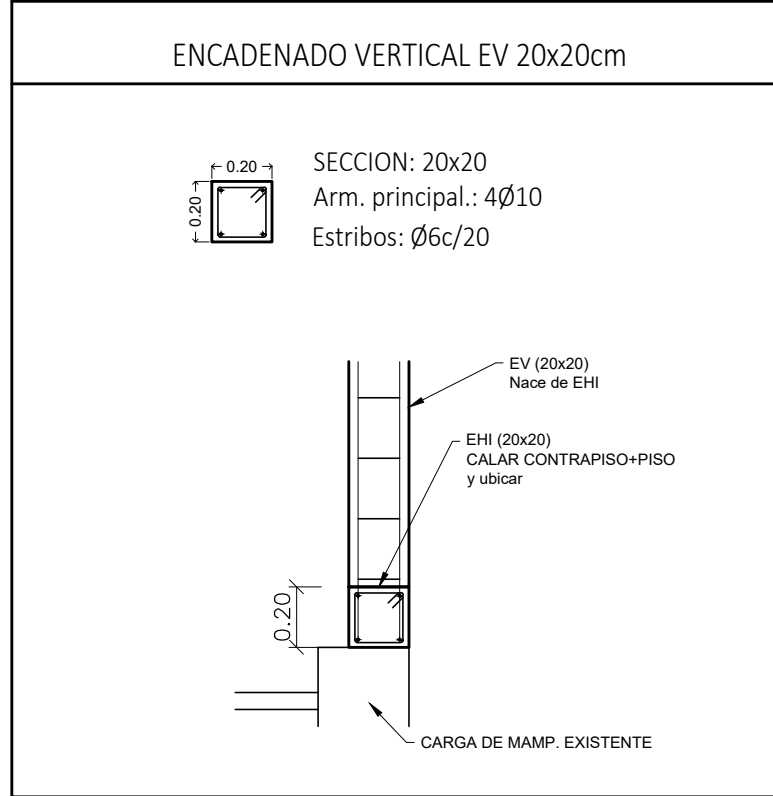


PLANTA DE TECHOS ESC. 1:100

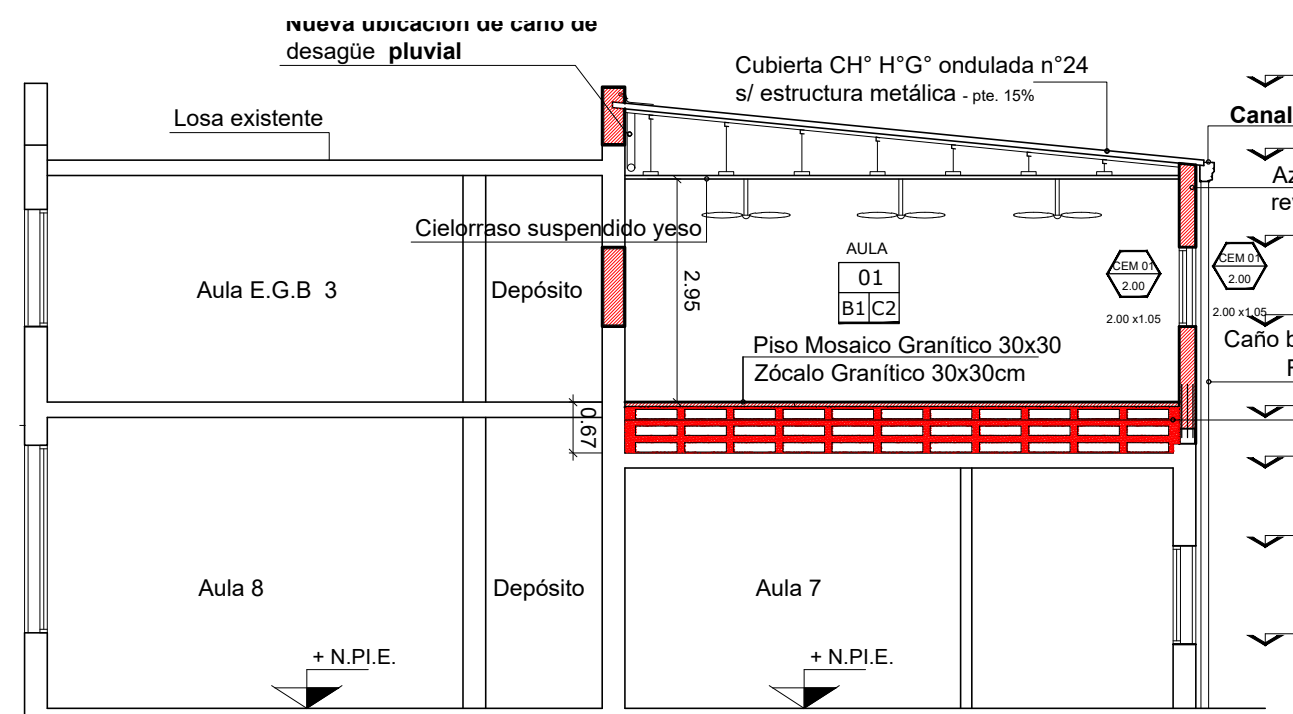
Para poder llevar a cabo la construcción de dicha aula se deberá tener el nivel óptimo de piso por lo cual se llevará a cabo el siguiente trabajo:
Se realizará una capa de ladrillo para losa de 0.50x0.50cm, de 0.12cm de espesor, los cuales estarán separados, dejando nervios de 0.10cm.
Se rellenará con Hormigón de perlititas, formando una capa de compresión de 0.10cm.
Dicho proceso se repetirá 3 (tres) veces, hasta lograr el espesor de 0.60 cm, luego se realizará la carpeta y se colocará el piso, alcanzando así el mismo nivel de la losa existente para poder llevar a cabo la construcción del aula.
Se realizará en su perímetro un encadenado horizontal de 20x20.



PLANTA DE ESTRUCTURA ESC. 1:100



PLANTA DE ESTRUCTURA ESC. 1:100



CORTE A-A ESC. 1:100

Para poder llevar a cabo la construcción de dicha aula se deberá tener el nivel óptimo de piso por lo cual se llevará a cabo el siguiente trabajo:
Se realizará una capa de ladrillo para losa de 0.50x0.50cm, de 0.12cm de espesor, los cuales estarán separados, dejando nervios de 0.10cm.
Se rellenará con Hormigón de perlititas, formando una capa de compresión de 0.10cm.
Dicho proceso se repetirá 3 (tres) veces, hasta lograr el espesor de 0.60 cm, luego se realizará la carpeta y se colocará el piso, alcanzando así el mismo nivel de la losa existente para poder llevar a cabo la construcción del aula.

REFERENCIAS

NOTA IMPORTANTE:

TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERÁN VERIFICADOS EN OBRA

REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS

1. LADRILLO COMUN 0.30
2. LADRILLO HUECO PORTANTE 0.18

- A1. REVOQUE GRUESO Y FINO SIMURO
A2. REVOQUE BAJO REVESTIMIENTO / REVESTIMIENTO CERAMICO
A3. REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + REVOQUE FINO
A4. HORMIGON VISTO

- B1. PISO MOSAICO GRANITICO 30x30
B2. VEREDA CEMENTO ALISADO

- C1. CIELORRASO Hº VISTO
C2. CIELORRASO INDEPENDIENTE PLACA DE YESO JUNTA TOMADA

DENOMINACIÓN Y ENUMERACIÓN DE LOCALES

HALL — nombre del local

— N° de local

01 B1 C1

— terminación del cielorraso (ver referencia)

— terminación del solado (ver referencia)

— revestimiento / revoque derecho tipo de muro

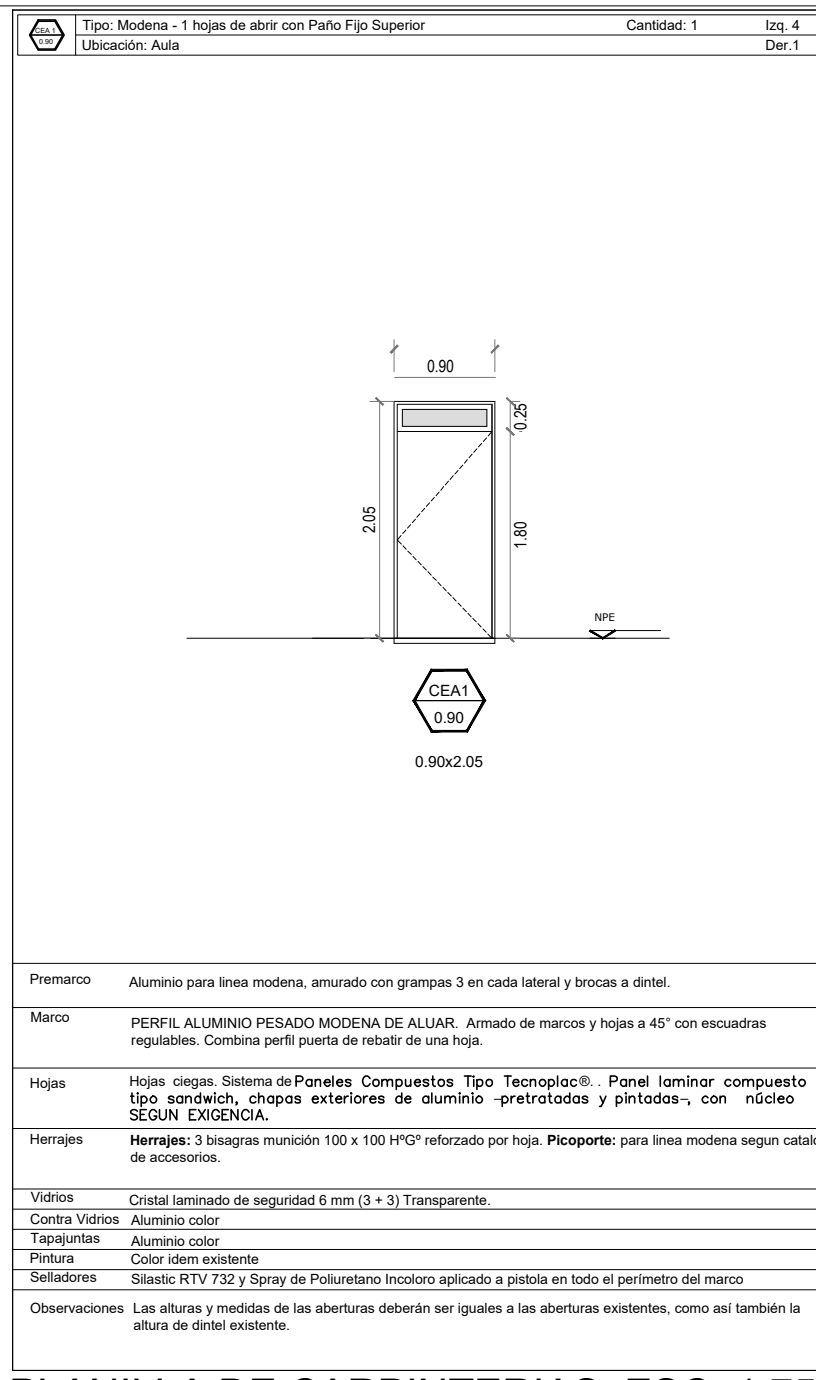
— revestimiento / revoque izquierdo

INDICACIÓN MUROS Y TERMINACIONES

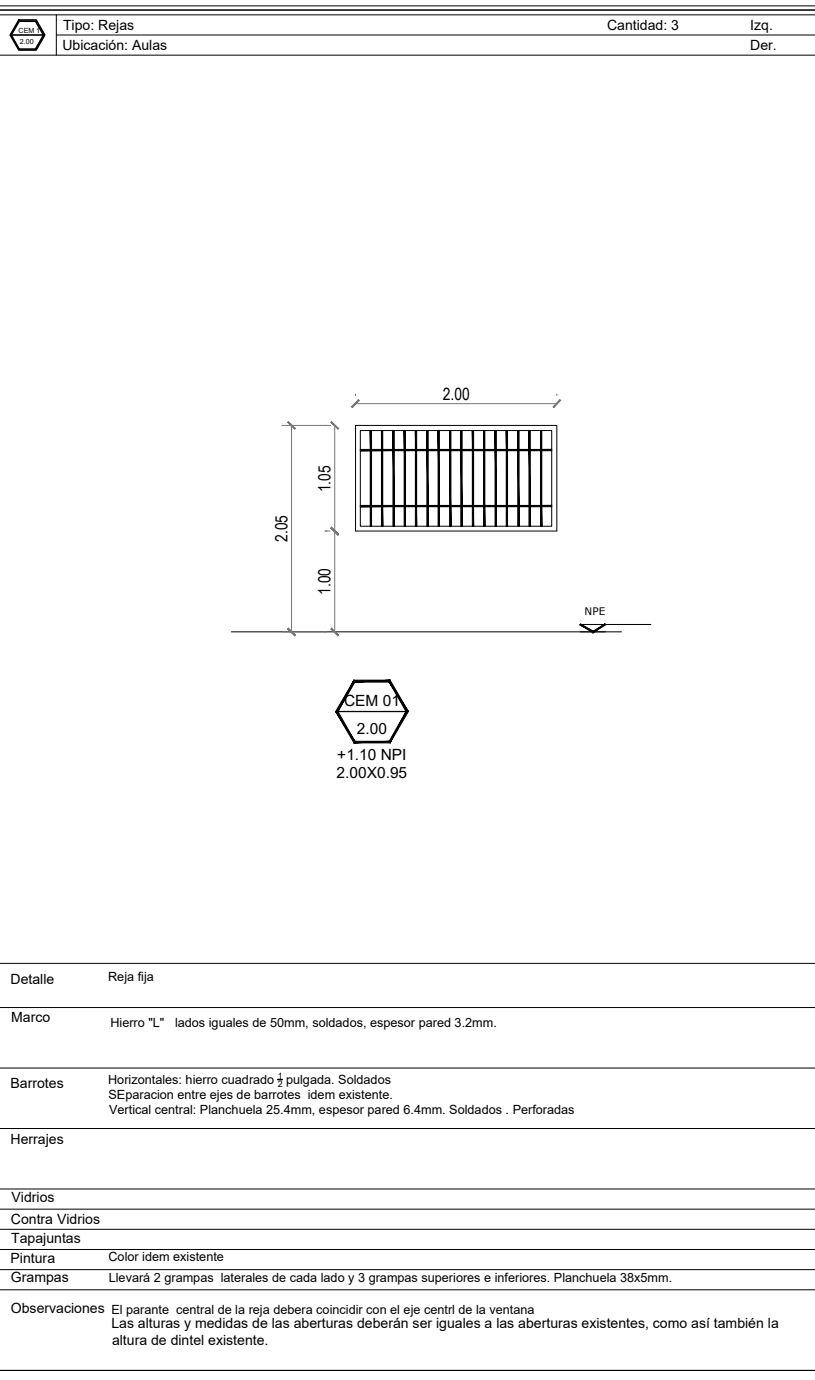
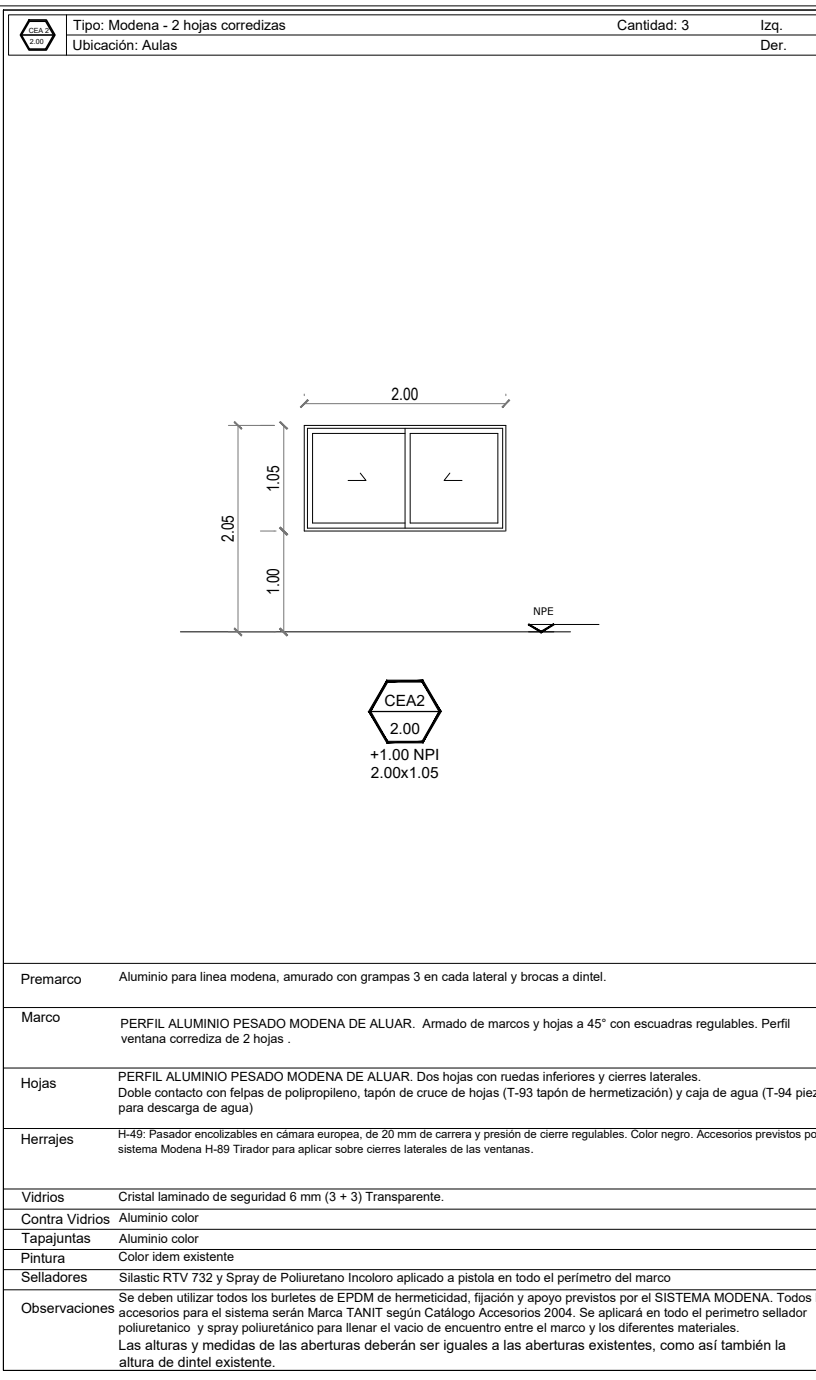
A1 1 A2

— revestimiento / revoque derecho tipo de muro

— revestimiento / revoque izquierdo



PLANILLA DE CARPINTERIAS ESC. 1:75



INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego.
De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra.
En todos los casos, el contratista considerará todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra.
Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-

Todos los planos y cálculos que la contratista debe desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa.
Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

* CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO

El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlos.
El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda. Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:

Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:
1.- Preso propio más sobrecargas permanentes.
2.- Sobrecarga reglamentaria.
3.- Acción del viento.
4.- Sobrecarga del montaje.
5.- Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:

Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder.)
Materiales:
1.- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo)
2.- Acero ADN 420/ 500.

TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:

La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutorias, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.


MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACION
Prof. Jose Golly

SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION
Abog. Maria Martin

DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR
Arq. Luciana Viruela

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
Arq. Jorge Michelini

PROYECTO
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
MINISTERIO EDUCACION

OBRA
AMPLIACION Esc. Nro 825 Anexo "Leopoldo Herrera"

UBICACION
AV. CASIANO CASAS 1250
ROSARIO - Dpto. La Capital - Santa Fe



AP_AC_E_I

PLANO PLANTAS / EST. / INSTALACIONES

ESCALA
1:100

DIBUJO

NOTA
Todas las medidas se verificarán en obra.

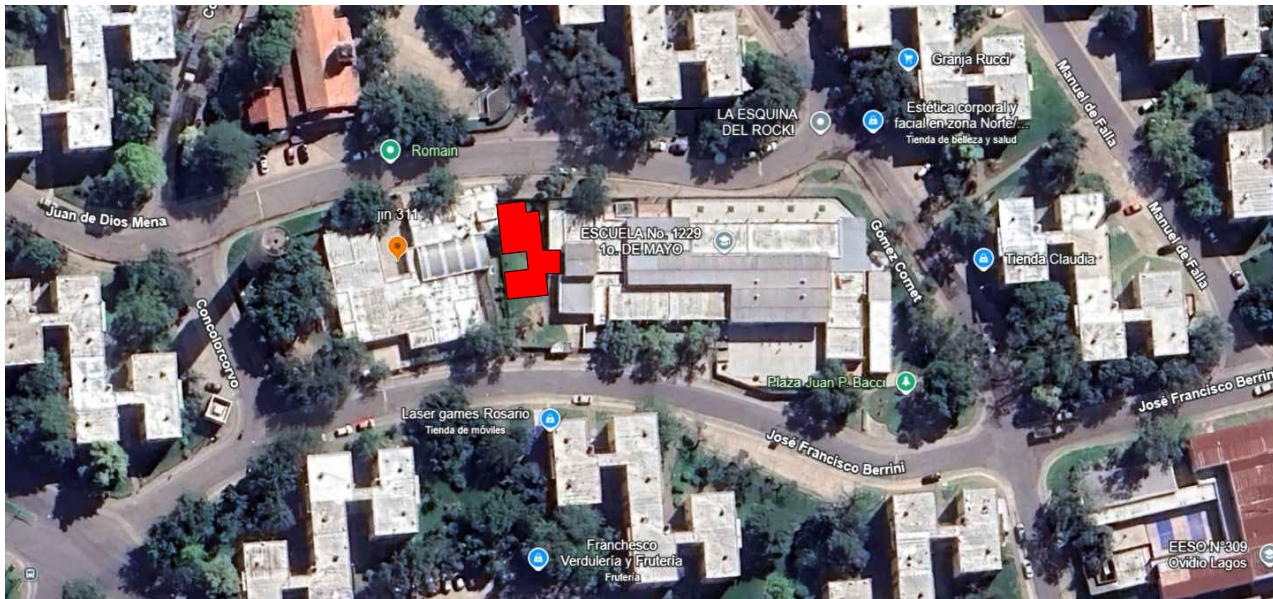


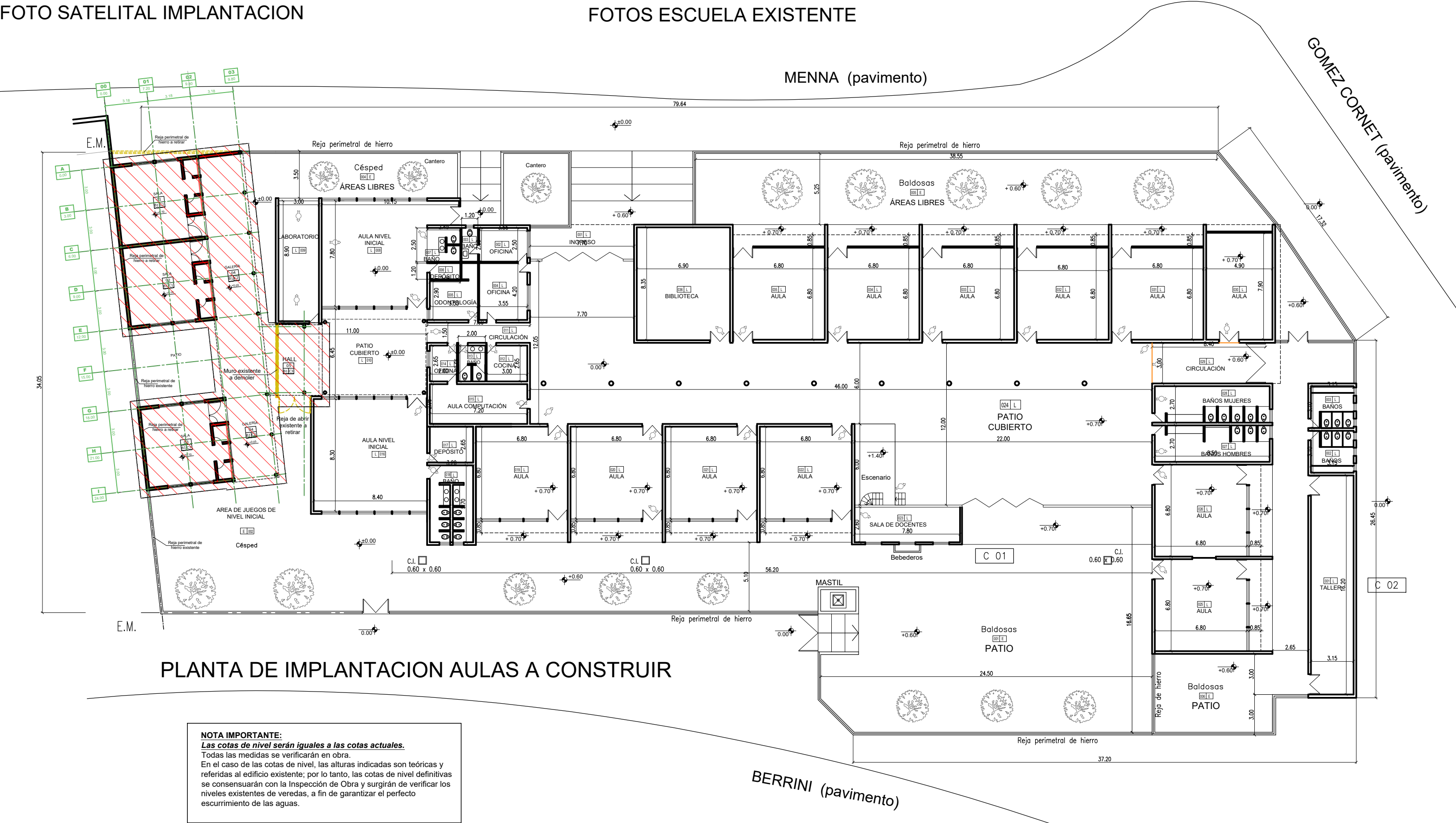
FOTO SATELITAL IMPLANTACION



FOTOS ESCUELA EXISTENTE

NOTA ACLARATORIA:
El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de tres Aulas y galerías a incorporar a un establecimiento educativo existente.
La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:
Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.



PLANTA DE IMPLANTACION AULAS A CONSTRUIR

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra.
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.



MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Gailly
SECRETARIA DE COORDINACION Y GESTION	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini

PROYECTO

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA

AMPLIACION JARDIN DE INFANTES nº 311

PUENTE DE ILUSIÓN

UBICACIÓN

Calle: Menna 2221

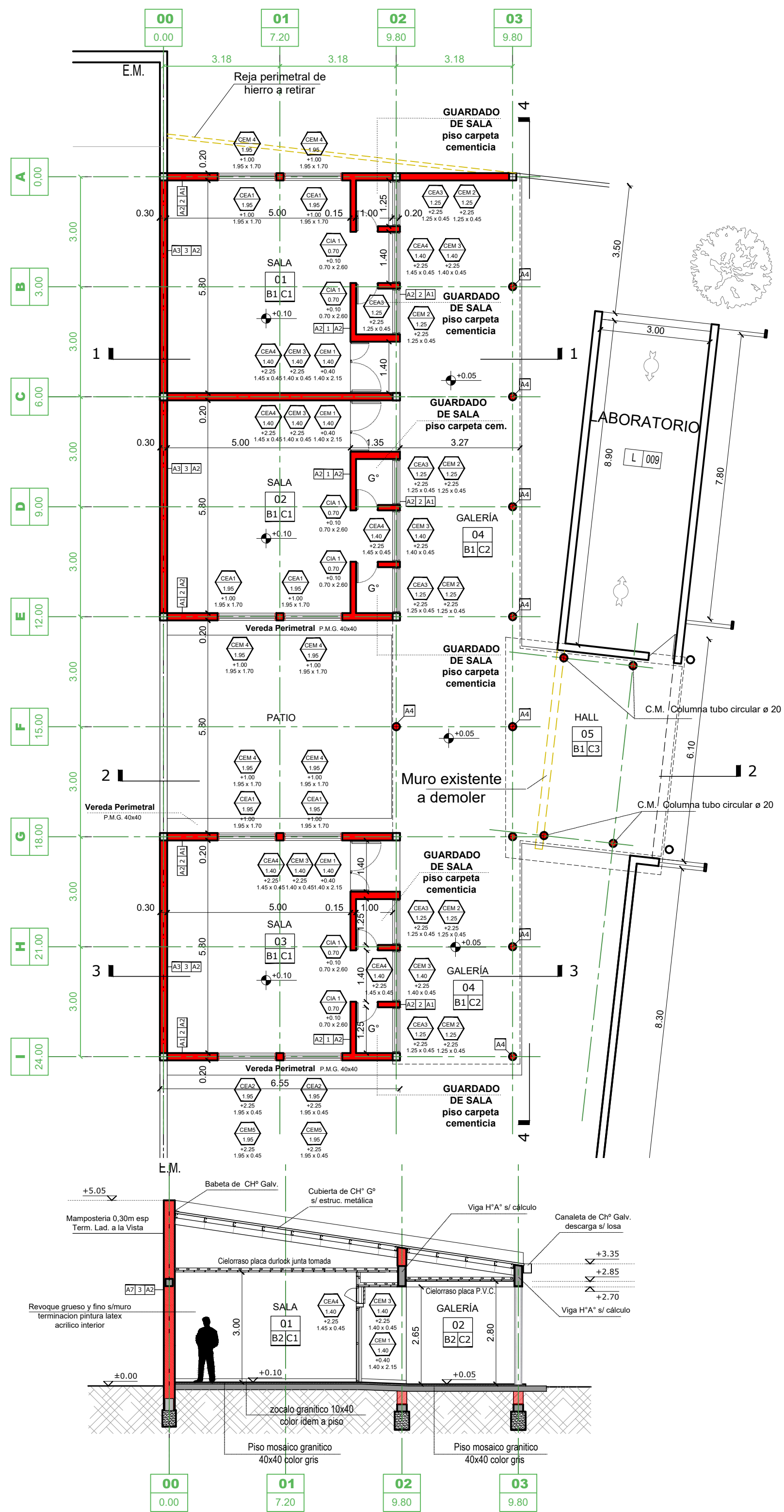
Rosario - Santa Fe



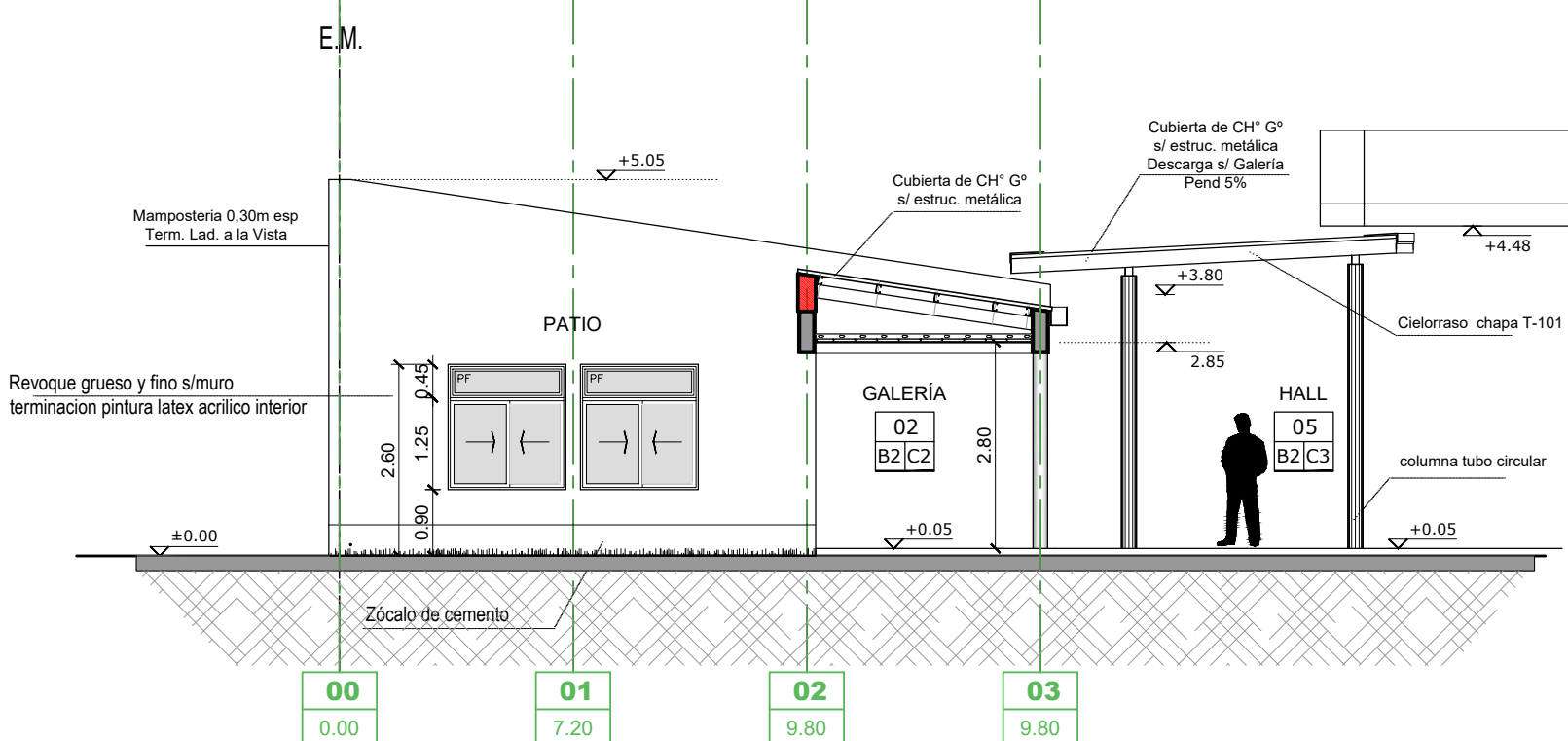
A0

PLANO	PLANTA DE IMPLANTACION
ESCALA	1:250
DIBUJO	
NOTA	Todas las medidas se verificarán en obra.

PLANTA ARQUITECTURA

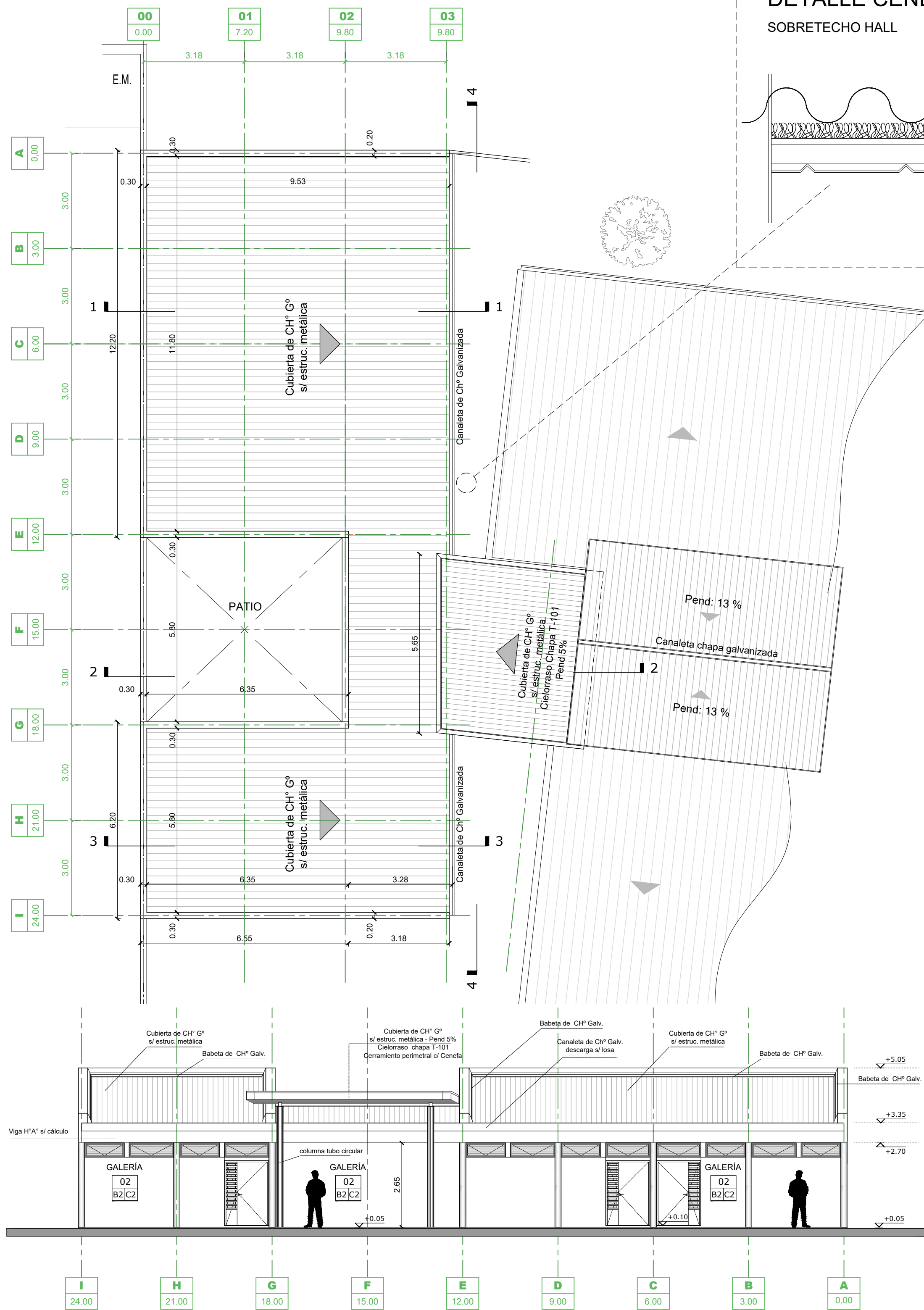


CORTE 1 - 1

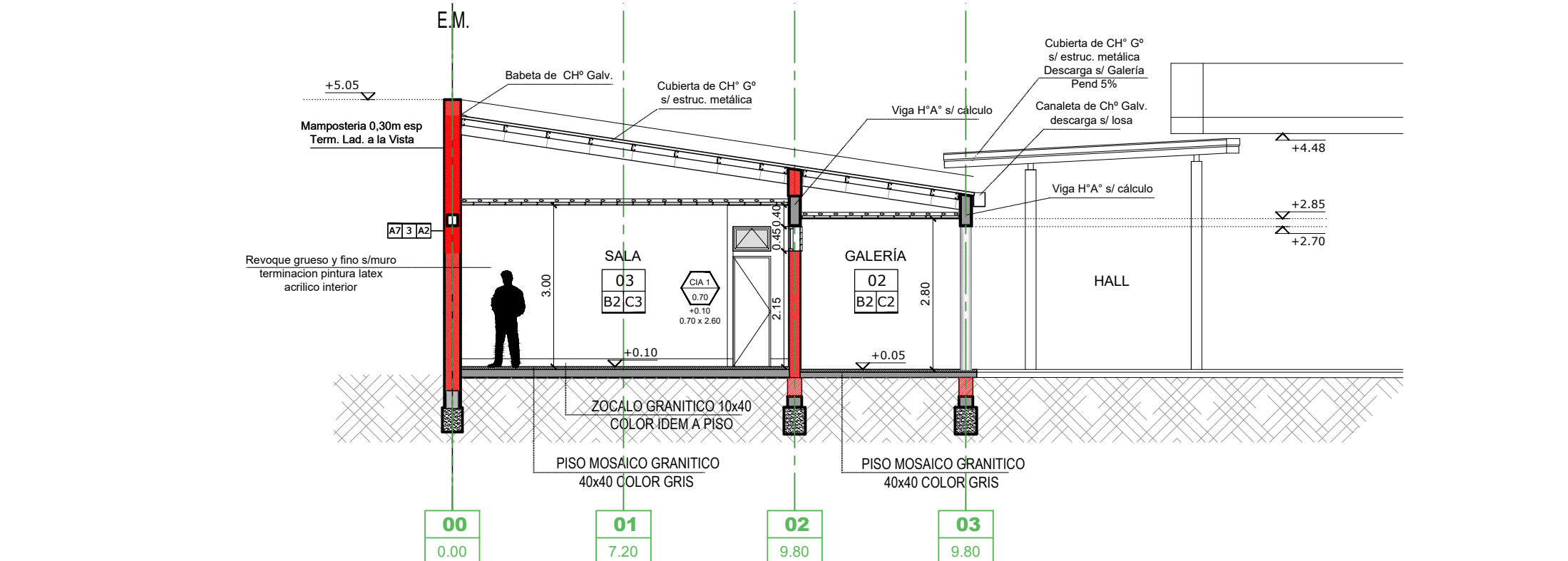


CORTE 2 - 2

PLANTA DE TECHOS



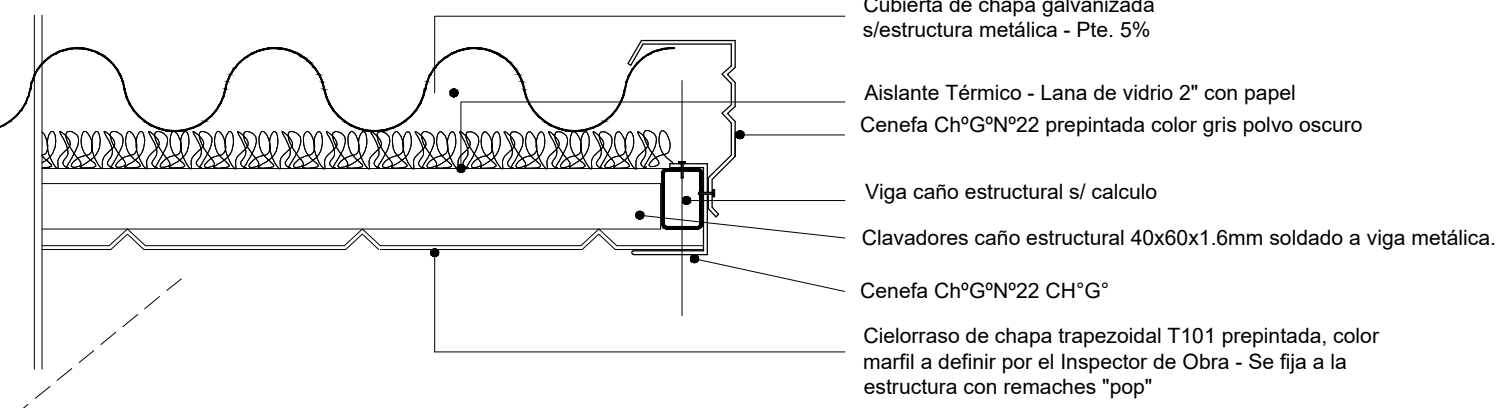
CORTE - VISTA 4 - 4



CORTE 3 - 3

DETALLE CENefa CH° GALVANIZADA

SOBRETECHO HALL



REFERENCIAS

NOTA IMPORTANTE:

TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SERAN VERIFICADOS EN OBRA

REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS

- 1 _ LADRILLOS COMUNES 15cm
- 2 _ MURO LADRILLOS HUECOS PORTANTES 18cm
- 3 _ LADRILLOS COMUNES 30cm

A1_ REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + TERMINACIÓN REVESTIMIENTO ACRÍLICO IMPERMEABLE TIPO REVEPLASTER DE REVEAR O SIMILAR (BLANCO Y/O COLOR)
A2_ REVOQUE GRUESO Y FINO S/MURO
A3_ REVOQUE IMPERMEABLE + REVOQUE GRUESO + REVOQUE FINO S/ MURO.
A4_ HORMIGON VISTO

B1_ PISO MOSAICO GRANITICO 40x40

C1_ CIELORRASO PLACA DURLLOCK JUNTA TOMADA
C2_ CIELORRASO PLACA PVC
C3_ CIELORRASO DE CHAPA T-101

DENOMINACIÓN Y ENUMERACIÓN DE LOCALES

HALL → nombre del local

01 → N° de local

B1 C1
terminación del cielorraso (ver referencia)
terminación del solado (ver referencia)

INDICACIÓN MUROS Y TERMINACIONES

A1 1 A2
revestimiento / revoque derecho
tipo de muro
revestimiento / revoque izquierdo

NOTA ACLARATORIA:

El desarrollo de la presente pliego licitatorio es de tres Aulas y galerías a incorporar a un establecimiento educativo existente. La contratista previo a la firma de acta de inicio, deberá presentar a la dirección general de infraestructura escolar para su aprobación, el pliego ejecutivo adaptando el presente pliego licitatorio a la situación real realizando todas las modificaciones necesarias (ajuste de medidas, adaptación de las instalaciones eléctricas, sanitarias, etc.) para su correcta materialización.

REFACCIONES:

Toda construcción existente afectada por la realización de tareas derivadas del presente proyecto, deberá repararse totalmente y llevarse a su estado original sin excepción, corriendo a cargo de la contratista los costos de dichos trabajos.

NOTA IMPORTANTE:

Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales. Todas las medidas se verificarán en obra. En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS
Previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá declarar que acepta llevar a cabo el proyecto ejecutivo presentado en el presente pliego. De lo contrario y como consecuencia de existir posibilidad de cambios en el mismo, deberá presentar por escrito toda la documentación técnica completa que lo avale, a efectos de ser consensuada y aprobada con la Inspección de Obra. En todos los casos, el contratista considerará: todos los trámites, pagos de derechos, impuestos, habilitaciones, depósitos, etc. que habiliten el comienzo de la obra. Al mismo tiempo el Contratista tendrá en cuenta las necesidades latentes de redimensionamiento de diámetros, cambios de recorrido y/o ubicaciones de todos los elementos que componen las instalaciones, a fin de ponerlas en servicio sin generar costo adicional alguno.

ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-
Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa. Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idénticos a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

*** CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DIMENSIONAMIENTO**
El contratista presentará a la Inspección de Obras o a la oficina oficial correspondiente con la debida antelación para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de tareas, los cálculos de todos los elementos resistentes y/o los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de todas las obras que se encomiendan realizar, teniendo en cuenta que todas las obras deberán cumplir con las finalidades del proyecto y/o los motivos que se tuvieron en cuenta al concebirlas. El contratista ha de presentar: planillas de cálculo, memorias de cálculo, planos de detalles y de replanteo (sobre plano de relevamiento previamente ejecutado), métodos constructivos, planillas de doblado de fierros, dosajes, forma y/o tiempo de ejecución, todo de acuerdo a lo indicado en los ítems Hormigón Armado o Estructura Metálica del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, según corresponda. Asimismo se realizará un estudio de suelos a cargo de la contratista, en los casos que se requiera o lo determine la Inspección de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA:
Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:
1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
2.-Sobrecarga reglamentaria.
3.-Acción del viento.
4.-Sobrecarga del montaje.
5.-Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:
Dimensionar considerando superposición de esfuerzos (alternancia de cargas en caso de corresponder.)
Materiales:
1.- Hormigón H17 (losa, columnas y vigas), H21 (estructuras en contacto con el suelo
2.- Acero ADN 420 500.

TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:
La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutivas, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

MINISTERIO DE EDUCACION

MINISTRO DE EDUCACIÓN	Prof. Jose Gailly
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y GESTIÓN	Abog. Maria Martin
DIRECTORA PROVINCIAL ARQUITECTURA ESCOLAR	Arq. Luciana Viñuela
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arq. Jorge Michelini

PROYECTO
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
MINISTERIO EDUCACIÓN

OBRA
AMPLIACION JARDIN DE INFANTES n° 311

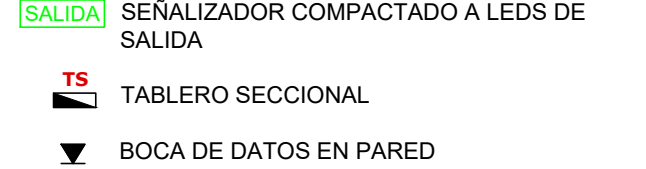
PUENTE DE ILUSIÓN

UBICACIÓN
Calle: Menna 2221
Rosario - Santa Fe

MENNA (pavimento)
GOLOS CORREL (asfalto)
BERRINI (pavimento)

AP-01

PLANO	PLANTA ARQUITECTURA + ABERTURAS
ESCALA	1:100
DIBUJO	
NOTA	Todas las medidas se verificarán en obra.



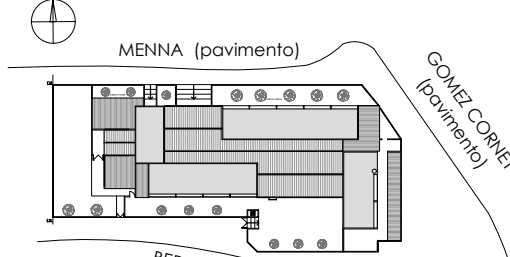
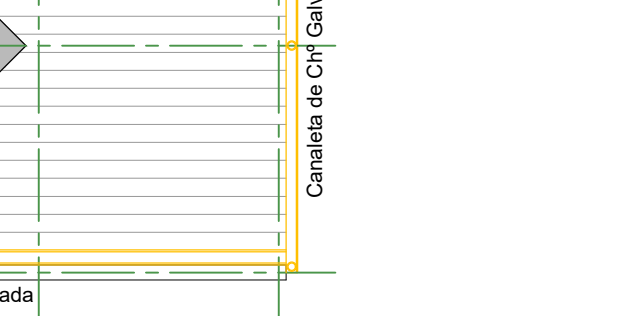
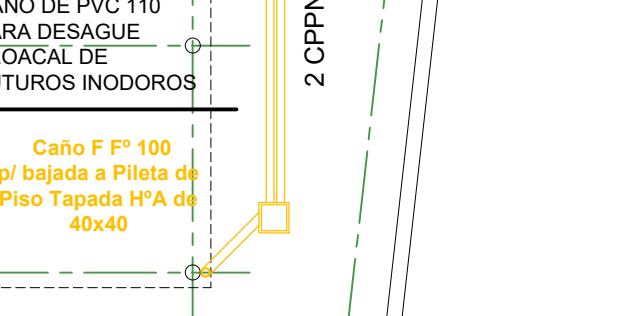
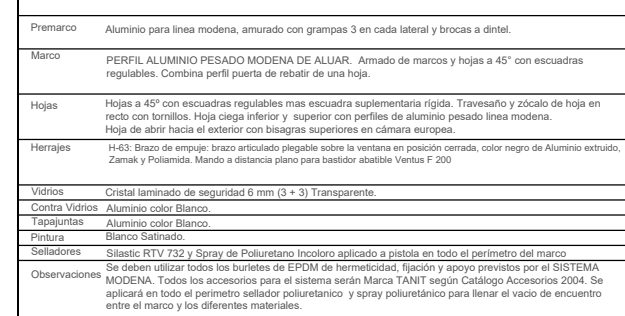
ANEXO TÉCNICO -Instalaciones-
 Todos los planos y cálculos que la contratista deba desarrollar referentes a estructuras, instalaciones, etc., se realizarán conforme a relevamientos ejecutados bajo exclusiva responsabilidad de la Empresa.
 Cuando por razones de la obra contratada se afecte algún sector del edificio existente, la reparación se hará con materiales de calidad, tamaño y color idem a los existentes, quedando los trabajos a cargo del Contratista.

ESTRUCTURA METÁLICA:
Para el dimensionamiento se deberán tenerse en cuenta los siguientes estados de carga y sus combinaciones:

- 1.-Peso propio más sobrecargas permanentes.
- 2.-Sobrecarga reglamentaria.
- 3.-Acción del viento.
- 4.-Sobrecarga del montaje.
- 5.-Se deberá construir en acero F-22 (CIRSOC 301)

TENSIÓN ADMISIBLE EN SUELO:
La contratista deberá dimensionar la estructura adoptando un sistema de fundación, y fundamentando debidamente (estudio de suelos, hipótesis resolutorias, o como lo crea conveniente); las razones de dicha adopción como así también la obtención del valor de tensión admisible en el suelo necesario para dimensionar la fundación.

NOTA IMPORTANTE:
Las cotas de nivel serán iguales a las cotas actuales.
Todas las medidas se verificarán en obra.
En el caso de las cotas de nivel, las alturas indicadas son teóricas y referidas al edificio existente; por lo tanto, las cotas de nivel definitivas se consensuarán con la Inspección de Obra y surgirán de verificar los niveles existentes de veredas, a fin de garantizar el perfecto escurrimiento de las aguas.



AP-02